



T.C.  
SİVAS VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

# SİVAS İLİ TURİZM POTANSİYELİ VE TURİZM ALANI YATIRIM ÖNERİLERİ

Hazırlayan:  
Sivas Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sivas 2016

## İÇİNDEKİLER

<b>I. SİVAS İLİ TURİZM POTANSİYELİ</b>	5
<b>A. ZİYARETÇİ POTANSİYELİ</b>	5
Son 5 Yılda (2011-2015) İlin Ziyaretçi Potansiyeli	5
Türkiye Genelindeki Yeri	5
Bölgesindeki (İç Anadolu) Yeri	5
Komşu İller Arasındaki Yeri	5
<b>B. KONAKLAMA TESİSLERİ POTANSİYELİ</b>	5
<b>C. TURİZM İŞLETME BELGELİ RESTORANLAR POTANSİYELİ</b>	6
<b>D. SAĞLIK VE TERMAL TURİZMİ POTANSİYELİ</b>	6
1. Sıcak Çermik	6
2. Soğuk Çermik	7
3. Balıklı Kaplıca (Kangal)	7
4. Kalkım Balıklı Çermik (Kangal)	8
5. Uyuzpınar Gölü (Gürün)	8
6. Akçaağıl Çermiği (Suşehri)	9
7. Ortaköy Çermiği (Şarkışla)	9
8. Alaman Çermiği (Şarkışla)	9
9. Ilıca Kaynağı (Yıldızeli)	9
10. Uyuz Çermik (Yıldızeli)	9
11. Hamzaşeyh Kaynağı (Yıldızeli)	10
<b>E. KIŞ TURİZMİ POTANSİYELİ</b>	10
1. Yıldızdağı Kış Turizm Merkezi	10
2. Kızıldağ	10
3. İğdir Dağı (Koyulhisar)	10
<b>F. KÜLTÜR TURİZMİ POTANSİYELİ</b>	10
1. Tescilli Kültür Varlıkları	10
2. Kültür Kurumları	11
3. Sinemalar	11
4. Basın Yayın Kurumları	11
5. Yaşayan Gelenekler	11
6. Amatör Topluluklar	11
7. Özel Tiyatrolar	11
8. El Sanatları	11
9. Sivas Mutfağı	11
10. Sivas Halk Müziği	12
11. Sivas Hamam Kültürü	12
12. Şenlik ve Festivaller	12
13. İlçelerdeki Potansiyel	12
a. Merkez İlçe	12
b. Akıncılar	12
c. Altınyayla	12
d. Divriği	12
e. Doğanşar	13
f. Gemerek	13
g. Gölova	13

h. Gürün	13
i. Hafik	14
j. İmranlı	14
k. Kangal	14
l. Koyulhisar	14
m. Suşehri	14
n. Şarkışla	14
o. Ulaş	15
p. Yıldızeli	15
q. Zara	15
<b>G. EKO TURİZM POTANSİYELİ</b>	15
<b>H. DOĞA TURİZMİ POTANSİYELİ</b>	15
Merkez ilçe	15
Akıncılar	16
Divriği	16
Doğanşar	16
Gemerek	17
Gürün	17
Hafik	18
İmranlı	18
Kangal	18
Koyulhisar	18
Suşehri	19
Zara	19
<b>İ. YAYLA TURİZMİ POTANSİYELİ</b>	20
Doğanşar Dipsizgöl Yaylası	20
Koyulhisar Söbüce Yaylası	20
Zara/Şerefiye Yaylası	20
<b>J. AV TURİZMİ POTANSİYELİ</b>	20
<b>K. İNANÇ TURİZMİ POTANSİYELİ</b>	20
<b>II. TURİZM ALANI YATIRIM ÖNERİLERİ</b>	21
<b>A. SAĞLIK VE TERMAL TURİZMİ ALANINDA YATIRIM ÖNERİLERİ</b>	21
Merkez ilçe	22
Gürün	23
Kangal	23
Suşehri	25
Şarkışla	25
Yıldızeli	25
<b>B. KIŞ TURİZMİ ALANINDA YATIRIM ÖNERİLERİ</b>	26
Merkez İlçe	26
<b>C. KÜLTÜR TURİZMİ ALANINDA YATIRIM ÖNERİLERİ</b>	27
Merkez ilçe	27
Akıncılar	28
Altınyayla	28
Divriği	28
Doğanşar	29
Gemerek	29

Gölova	29
Gürün	29
Hafik	30
İmranlı	30
Kangal	30
Koyulhisar	30
Suşehri	31
Şarkışla	31
Ulaş	31
Yıldızeli	32
Zara	32
<b>D. EKO TURİZM ALANINDA YATIRIM ÖNERİLERİ</b>	<b>32</b>
Merkez ilçe	32
Akıncılar	35
Altınyayla	35
Divriği	36
Doğanşar	36
Gemerek	37
Gölova	37
Gürün	38
Hafik	38
İmranlı	39
Kangal	39
Koyulhisar	40
Suşehri	41
Şarkışla	41
Ulaş	42
Yıldızeli	42
Zara	43
<b>E. DOĞA TURİZMİ ALANINDA YATIRIM ÖNERİLERİ</b>	<b>43</b>
Merkez ilçe	43
Akıncılar	44
Divriği	44
Doğanşar	44
Gemerek	44
Gürün	45
Hafik	45
İmranlı	45
Kangal	46
Koyulhisar	46
Suşehri	46
Zara	46
<b>F. YAYLA TURİZMİ ALANINDA YATIRIM ÖNERİLERİ</b>	<b>47</b>
Doğanşar	47
Koyulhisar	47
Zara	47
<b>G. AV TURİZMİ ALANINDA YATIRIM ÖNERİLERİ</b>	<b>48</b>
Divriği	48
Gemerek	48
<b>YARARLANILAN KAYNAKLAR</b>	<b>48</b>

# SİVAS İLİ TURİZM POTANSİYELİ VE TURİZM ALANI YATIRIM ÖNERİLERİ

## I. SİVAS İLİ TURİZM POTANSİYELİ

### A. ZİYARETÇİ POTANSİYELİ

#### Son 5 Yılda (2011-2015) İlin Ziyaretçi Potansiyeli:

Bakanlığımız istatistiklerine göre İlimizi 2015 yılında **315.349** kişi ziyaret etmiştir. Son beş yılın ziyaretçi sayıları şöyledir:

**2011:** 315.349

**2012:** 275.421

**2013:** 844.320

**2014:** 546.849

**2015:** 447.019

#### Türkiye Genelindeki Yeri:

Bakanlığımız 2015 yılı istatistiklerine göre Sivas ziyaretçi sayısı bakımından Türkiye genelinde 33. sırada yer almaktadır. Önündeki beş İl Yalova, Erzurum, Kayseri, Ordu, Eskişehir olup, gerisindeki 5 İl ise Düzce, Şanlıurfa, Edirne, Karabük ve Çorum'dur.

#### Bölgesindeki (İç Anadolu) Yeri:

Bakanlığımız 2015 yılı istatistiklerine göre Sivas ziyaretçi sayısı bakımından İç Anadolu Bölgesinde 6. sırada yer almaktadır. Önündeki İller Ankara, Nevşehir, Konya, Kayseri, Eskişehir, gerisindeki İller ise Yozgat, Aksaray, Kırşehir, Karaman, Çankırı, Niğde, Kırıkkale'dir.

#### Komşu İller Arasındaki Yeri:

Bakanlığımız 2015 yılı istatistiklerine göre Sivas ziyaretçi sayısı bakımından komşu İller arasında 3. sırada yer almaktadır. Önündeki iki İl Kahramanmaraş, Kayseri, gerisindeki İller ise Ordu, Malatya, Yozgat, Tokat, Giresun, Erzincan'dır.

## B. KONAKLAMA TESİSLERİ POTANSİYELİ

	TURİZM İŞLETME BELGELİ:		BELEDİYE BELGELİ:		
	<u>Adet:</u>	<u>Kapasite (yatak):</u>	<u>Adet:</u>	<u>Kapasite (yatak):</u>	<u>Toplam:</u>
Merkez İlçe	: 7	713	12	769	<b>1482</b>
Pansiyonlar	:		41	2468	<b>2468</b>
Sıcak Çermik	: -	-	4	402	<b>402</b>
Akıncılar	: -	-	-	-	-
Altınyayla	: -	-	-	-	-
Divriği	: -	-	5	244	<b>244</b>
Doğanşar	: -	-	-	-	-
Gemerek	: -	-	2	56	<b>56</b>
Gölova	: -	-	-	-	-
Gürün	: -	-	2	57	<b>57</b>

<b>Hafik</b>	: -	-	-	-	-
<b>İmranlı</b>	: -	-	2	53	<b>53</b>
<b>Kangal</b>	: -	-	3	72	<b>72</b>
<b>Balıklı Kaplıca</b>	: -	-	1	262	<b>262</b>
<b>Koyulhisar</b>	: -	-	1	20	<b>20</b>
<b>Suşehri</b>	: -	-	5	125	<b>225</b>
<b>Şarkışla</b>	: -	-	2	128	<b>128</b>
<b>Ulaş</b>	: -	-	-	-	-
<b>Yıldızeli</b>	: -	-	1	53	<b>53</b>
<b>Zara</b>	: 1	40	1	39	<b>79</b>
<b>TOPLAM</b>	: 8	<b>753</b>	<b>82</b>	<b>4695</b>	<b>5601</b>

### C. TURİZM İŞLETME BELGELİ RESTORANLAR POTANSİYELİ

	<u>Adet:</u>	<u>Kapasite (sandalye):</u>
<b>Merkez İlçe</b>	: 1	120
<b>Divriği</b>	: 1	80
<b>TOPLAM</b>	: 2	<b>200</b>

### D. SAĞLIK VE TERMAL TURİZMİ POTANSİYELİ

#### 1. Sıcak Çermik

Sivas-Ankara karayolu üzerinde, il merkezine 31 km uzaklıkta olup yolu asfalttır. Faal 3 adet kuyudan elde edilen termal suyun debisi yaklaşık **200 Lt/sn'** dir. **50 °C**'nin üzerinde ısıya sahip olan kaplıca suyunun kimyasal karakteristiği; florür içeren kalsiyum, magnezyum-sodyum, sülfat, hidrokarbonat ve karbonat klorürlü sudur. Fiziksel karakteristiği; romatizma, sinir sistemi, solunum yolu, sindirim sistemi, metabolizma bozuklukları, böbrek ve idrar yolları, kan dolaşımı adale ağrıları, kadın hastalıklarına iyi gelmektedir.

Turizm Bakanlığı'nın 2001 yılında yayınlamış olduğu Health-Tourism-Guide-Turkey kaplıca tanıtım kitabında Sıcak Çermik yapılmış olan sıralamada debi yüksekliği bakımından en iyi 9 kaplıca arasında yer almıştır. Ayrıca bu kaplıca İstanbul Tıp Fakültesi'nin 13.03.2002 tarihli kimyasal analiz raporuna göre mineral yoğunluğu bakımından ülkemizin en yüksek seviyeli kaplıcasıdır. Kaplıca özellikle eklem ağrıları, sırt ağrıları, sindirim bozuklukları ve diyabet hastalıklarının tedavisinde etkilidir.

Sivas Sıcak Çermik Termal Turizm Merkezi, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca 09.04.1987 tarih ve 19426 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulu kararı ile turizm merkezi ilan edilmiştir.

Yapılan etütler sonucu mevcut alanın ihtiyaca cevap verememesi ve turizm potansiyelinin etkin bir şekilde değerlendirilmesi için söz konusu alanda sınır genişletilmesi çalışması başlatılmıştır. Turizm merkezinin genişletilmesine dair Bakanlar Kurulu kararı 30.06.2007 tarih ve 26568 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Yeni alan büyüklüğü 6.800 ha. dır.

Sivas Sıcak Çermik Kaplıca alanında, Sivas Belediyesi tarafından işletilmekte olan ve 186 oda ve 402 yatak kapasitesine sahip 4 adet termal otel ile 10 adet prefabrik ünite bulunmaktadır. Ayrıca şahıslara ait villalarda da devre mülk uygulamaları bulunmaktadır.

Yine 192 oda kapasiteli Sivas Termal tesisleri ile 139 oda kapasiteli Bilici Termal tesisleri de devremülk olarak hizmet vermektedir.

Kaplıca alanına çok yakın bir mesafede bulunan ve 15 yatak kapasitesine sahip olan **Cumhuriyet Üniversitesi Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezi** 'nde fizik tedavi uzmanları gözetiminde yapılmakta olan tedavi ve hidroterapi üniteleri yer almaktadır. Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezine, Sağlık Bakanlığı tarafından 20.09.2005 tarih ve 60 sayı ile kaplıca işletme izni verilmiştir.

## 2. Soğuk Çermik

Soğuk Çermik İl merkezine 20 km uzaklıkta olup, suyun sıcaklığı **28 °C** civarındadır. Debisi ise yaklaşık **15-20 Lt/sn** 'dir. Kaplıca suyu içildiği taktirde mide, bağırsak ve safra kesesi hastalıklarına iyi gelmekte, ayrıca romatizma ve sinir hastalıkları tedavisinde de yararlı olmaktadır.

Yaz döneminde hizmet veren ve Sivas Belediyesi tarafından işletilen tesiste birinin tarihi niteliği bulunan 2 adet havuz, 10 adet termal banyo ve 12 apart daire bulunmaktadır. Kaplıca alanı günübirlik kullanımlara hizmet vermekte olup konaklama tesisi bulunmamaktadır.

## 3. Balıklı Kaplıca (Kangal):

Balıklı Kaplıca Sivas'a 98, Kangal ilçesine ise 13 kilometre uzaklıktadır. Kangal Balıklı Kaplıcanın ülkemiz termal kaplıcaları içerisinde kendine özgü bir yeri vardır. Tedavi özelliği itibari ile dünyada bir benzerini bulmanın mümkün olmadığı kaplıca, ilmi ve tıbbi bir mucizeyi "Sedef Hastalığını tedavi ederek" sergilemektedir. Yaklaşık **215 Lt/sn** debisi olan **36-37 °C** sıcaklıktaki kaplıca suyunda bulunan balıkların mucizevi bir şekilde tedavi yöntemi uygulaması bu kaplıcanın ününü ve özelliğini daha da artırmaktadır. Çünkü, modern tıpta şimdiye kadar fayda görmeyen dünyanın her yerindeki cilt hastalıkları için Kangal Balıklı Kaplıcası en son ümit kaynağı olmaktadır.

Tahriş olmuş durumdaki veya herhangi bir enfeksiyondan oluşmuş cilt dokusundaki yaraları; egzama, cehatli sivilceler ve hatta tıpta tedavisinin imkansız olduğu bilinen "Sedef hastalığı gibi cilt hastalıkları 2-10 cm. büyüklüğündeki Cyprinide (Sazangiller) familyasından Cyprinion Macrostamus (Beni Balığı) ve Garra rufa (Yağlı Balık) türündeki balıklar tarafından iyileştirilmekte ve izleri kaybolmaktadır.

PH' ı yaklaşık 7,2 olan su, izotermal olup yıl boyunca sıcaklığı yaklaşık (ort.) 35 derecedir. Suyun romatizmal hastalıklara, nörolojik (nevralji, nevrit, felç), ortopedik ve travmatolojik sekelerde (kırıklar, eklem travması ve kas hastalıkları), jinekolojik sorunlarda (lavaj ile), deri hastalıklarında, böbrek taşlarında (içme ile) ve psikosomatik bozukluklarda yararlı olduğu rapor edilmiştir. Ankara Üniv. Tıp Fak. Hidroloji ve Fizik Tedavi Enstitüsü, Klinik Raporu, 2 Mart 1997.

Tesiste biri yarı olimpik olmak üzere 5 adet havuz, 16 adet özel banyo, restoran, market, çay bahçesi ve çocuk parkı bulunmaktadır. 131 odası, 262 yatak kapasitesi olan otel kış aylarında da çok sıcaktır.

Kaplıcalarımız ilimizin turizm sektöründe lokomotif rolü üstlenmesine rağmen, özellikle sedef hastalığının dünyada tek tedavi merkezi olan Kangal Balıklı Kaplıca dış turizme yeterince açılmamıştır.

İlimizde dünyada bir örneği bulunmayan Kangal Balıklı Kaplıcası, Haziran-Eylül ayları arasında tam kapasite ile çalışmakta geriye kalan dönemlerde ise düşük kapasite ile çalışmaktadır. Termal tesislerin öncelikle çağın gereklerine ve dünya termal standartlarında

yeni yatırımlarla kapasitelerin arttırılması işletmelerin modernizasyonu ile geniş bir termal turizm potansiyeline ulaşması mümkündür.

Bu kapsamda müstecir firma tesisini yenilemeli, ek ünitelerle dünya standartlarına uygun bir tesis oluşturulmalıdır. Aynı zamanda sedef hastalığına yönelik özel bir rehabilitasyon merkezinin kurulması tedavi amaçlı gelen turistler için büyük önem arz etmektedir.

Kangal Balıklı Kaplıca'nın 24 hektarlık alanı 13.08.1991 tarih ve 20997 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak "**Termal Turizm Merkezi**" ilan edilmiştir.

Burada halen 130 odalı ve 262 yatak kapasiteli termal otel, restoran, market, çay bahçesi, çocuk parkı ve 6 adet termal havuz mevcuttur.

#### **4. Kalkım Balıklı Çermik (Kangal):**

Kalkım Balıklı Çermik, Sivas ili, Kangal ilçesi, Çetinkaya Kasabasının yaklaşık 6 km. güneyinde, Kalkım Köyü doğusundan geçen Kalkım Deresi vadisinde yer almaktadır. Kaynaklar, Kalkım Deresi boyunca uzanan fay hattından alüvyon içerisinde boşalmaktadır ve çıkış noktalarında iki adet havuz oluşmuştur.

Kaynakların su sıcaklığı **28.0-28.6°C** arasında olup, toplam debi **24 Lt/sn** dir. Kaynakların çıkış noktasındaki havuzlarda Kangal Balıklı Kaplıca suyunda yaşayan balıklarda aynı tür balıklar yaşamaktadır. Kalkım Balıklı Çermik'i suyunun Kangal Balıklı Kaplıca suyuna benzer şekilde cilt hastalıklarına (sedef) iyi geldiği söylenmektedir.

Kalkım Balıklı Çermik'te sıcak sular iki noktadan yeryüzüne çıkmaktadır. Çetinkaya-Malatya demiryolu hattının bitişiğinde yer alan Büyük kaynak 30 Lt/sn debiye sahiptir ve suyun sıcaklığı 28.0-28.6 °C arasındadır. Küçük kaynak ise demiryolu ile Kalkım Deresi arasında, alüvyonun orta kesiminde yeryüzüne çıkmaktadır. Kaynağın debisi 5 L/s, sıcaklığı 28.1 °C' dir.

Büyük kaynağın akıntısı yaklaşık olarak 150 m kuzeyde Kalkım Deresi'ne karışmaktadır. Bu kaynaktan Cyprinidae familyasına ait 4 adet balık türü yaşamaktadır. Bundan C. Macrostomus (ben balığı), G.rufa (yağlı balık, doktor balık), L.cephalus (tatlı su kefalı), c.trutta (kara balık)dır. Küçük kaynaktan yine 150 m. kuzeyde Kalkım Deresi'ne karışmaktadır. Bu kaynaktan da Cyprinidae familyasına ait 4 adet balık türü yaşamaktadır. Bunlar C. macrostomus (beni balığı),C.trutta (kara balık)dır.

Kalkım Balıklı Çermik sularının genel kimyasal özellikleri Kangal Balıklı Kaplıcası suyu ile benzer özelliklere sahiptir. Her iki su çözünmüş mineral maddeler yönünden fakir sulardır. Kalkım Balıklı Çermik alanında yararlanmak amacıyla herhangi bir tesis inşa edilmemiştir.

Kalkım Balıklı Kaynak'ın 2555 hektarlık alanı 05.06.2011 tarih ve 27955 sayılı resmi gazetede yayınlanarak "**Termal Turizm Merkezi**" ilan edilmiştir.

Yeni yapılan bir sondaj çalışmasıyla 240 m derinlikten 28 °C sıcaklığında ve **20 Lt/sn** debiye sahip ek su çıkarılmıştır.

Alana ait imar planları hazırlanmış olup, Bakanlığımızın onayına sunulmuştur.

Kalkım Balıklı Kaynak Termal Turizm Merkezinde henüz hiçbir tesis bulunmamaktadır.

#### **5. Uyuzpınar Gölü (Gürün):**

Gürün ilçesinin görülmeye değer doğal güzelliklerinden biri olan Uyuzpınar Gölü dipten kaynayan tertemiz sularıyla güzel bir mesire alanıdır.

Kükürtlü suları ve doktor balıkları ile başta kaşıntı olmak üzere birçok deri hastalıklarına şifa olan göl, Sivas merkeze 96 km, Gürün'e ise 46 km uzaklıkta bulunan Mağara Köyü sınırları içerisinde yer almaktadır. Aynı zamanda Kangal ilçesi sınırındadır.



Uyuzpınar Gölü'nde de Kangal Balıklı kaplıcalarındaki gibi insana yaklaşan balıklar mevcuttur.

Ayrıca gölün yakınlarında "Tamtun" adıyla bilinen ve yeraltına 200 basamakla inilen gizemli bir mağara yer alır.

Termal suyuyla ilgili kapsamlı bir çalışma yapılmamış olan Uyuzpınar Gölü'nde henüz hiçbir tesis bulunmamaktadır.

#### **6. Akçaağıl Çermiği (Suşehri):**

Suşehri ilçesinin Akçaağıl Köyü yakınlarında Erzincan - Tokat yolu üzerinde ve Kelkit Çayının güney kenarında yer alan bu kaplıca suyunun sıcak olması nedeniyle birçok hastalıklara iyi gelmektedir. Burada kadın ve erkekler için ayrı banyolar mevcut olup halk tarafından büyük ilgi görmektedir.

Yaklaşık **1 Lt/sn** debisi ve **40 °C** sıcaklıktaki suyu şişmanlığa ve kadın hastalıklarına iyi gelmekte olup kaynak alanında henüz bir tesis bulunmamaktadır.

#### **7. Ortaköy Çermiği (Şarkışla):**

Şarkışla ilçesinin Akçakışla bucağına bağlı Alaman Köyü sınırları içindedir. İlçe merkezine 33 km. uzaklıkta olup suyu oldukça kükürtlü olduğundan içilmez. Sıcaklığı **36 °C** ve debisi **24,5 Lt/sn** olan termal suyun bulunduğu alanda havuz ve eski bir konaklama tesisinin dışında başka bir tesis bulunmamaktadır.

#### **8. Alaman Çermiği (Şarkışla):**

Şarkışla ilçesinin Akçakışla bucağına bağlı Alaman köyü sınırları içindedir. İlçe merkezine 33 km. uzaklıkta olup suyu oldukça kükürtlü olduğundan içilmez. Sıcaklığı **37 °C** olan termal kaynağın debisi ise **4 Lt/sn**'dir. Burada inşa edilmiş bir havuzun dışında başkaca bir tesis bulunmamaktadır.

#### **9. Ilıca Kaynağı (Yıldızeli)**

Yıldızeli'ne 9 km uzaklıktaki Ilıca Köyü'nde yer almaktadır. 2002 yılında yaptırılan analiz sonuçlarına göre suyun doğal sıcaklığının **35 °C**, debisi ise **3 Lt/sn**'dir. Termal sular içerisinde sınıflandırıldığı, mikrobiyolojik, bakteriyolojik, kimyasal ve fiziksel açılardan temiz olduğu tespit edilmiştir.

Fiziksel ve kimyasal özelliklerinden dolayı banyo ve içme kürleri şeklinde tedavi amaçlı kullanılabilmesi anlaşılmıştır. Florür içeriği nedeniyle florür noksanlığında ve özellikle çocuk, ergenlik çağı ve yaşlılıkta, diş çürüğü önlemlerinde günlük 1,5 mlg florür alımını geçmemek koşuluyla içme kürü şeklinde kullanımı uygundur. Hareket sistemi, kalp-damar sistemi hastalıkları, lokomotor sistem hastalıkları, sinir sistemi hastalıklarında da banyo kürü şeklinde kullanılabilir.

Şu anda üzerinde basit sistemle yapılmış banyolar mevcut olup, yapılacak yatırımlarla önemli bir kaplıca turizm merkezi olabilecek özellikler taşımaktadır.

#### **10. Uyuz Çermik (Yıldızeli)**

Bakırcıoğlu köyünde kaya mezarının da bulunduğu mevkide doğal mağara ve sıcak su kaynağı yer almaktadır. Çermik traverten yatakları, Türkiye'nin, en önemli traverten yataklarındandır. Suyun sıcaklığı **36,5 °C** olup, debisi ise **0,8 Lt/sn**'dir.

Halk arasında uyuz çermik olarak geçmekte olup, suyun uyuz hastalığı ve sivilcelere iyi geldiğine inanılmaktadır.

Bu alanın dünyada örnekleri nadir bulunan "semer tipi" travertenden oluşması nedeniyle, daha çok "jeopark" olarak değerlendirilmesi mümkündür.

**11. Hamzaşeyh Kaynağı (Yıldızeli):**  
Su sıcaklığı 25°C olup, debisi 0,5 Lt/sn'dir.

## **E. KIŞ TURİZMİ POTANSİYELİ**

### **1. Yıldızdağı Kış Turizm Merkezi:**

Turizm tür ve şekillerinin birçoğunu bünyesinde barındıran Yıldız Dağı turizm açısından önemli bir potansiyel arz etmektedir. Yıldız Dağı, Sivas İl merkezine 58 km. mesafede, etrafında 3'ü büyük belediye olmak üzere 125 yerleşim merkezi bulunmaktadır.

Kar kalitesinin yüksek olduğu ve yılın büyük bir bölümünde ihtiyaç duyulan yükseklikte kar bulunan 2552 rakımlı Yıldız Dağı dünya standartlarında kayak sporu yapabilecek niteliklere sahiptir. Dağın eteğinde doğan Yıldız Irmağının üzerinde kurulan Yıldız Barajında da su sporları yapma imkânı mevcuttur.

Dağın tepesinde bulunan ormanlık ve çimenliklerin dışında Yıldız Irmağı'nı besleyen birçok tatlı su kaynağı dağın eteklerini bir dantel gibi süslemekte ve buralarda bulunan yaylalar turizm açısından son derece önem arz etmektedir.

Yıldız Dağı ile İlimiz Sıcak Çermik arasında yaklaşık 60 km mesafe bulunmaktadır. İyi bir organizasyonla sağlık turizmi ve kış turizminin bir arada sunulma imkânı bulunmaktadır.

Yöredeki köylerde dünyaca meşhur Sivas halıları ve Sivas kilimleri dokunmakta olup hemen hemen her evde bir dokuma tezgâhı bulunmaktadır. Halk oyunları, âşıkları, yöresel adet ve yemekleri ile tam bir kültür zenginliğine sahip yöreden, Sivas'a ulaşmak ve benzersiz Selçuklu ve Osmanlı eserlerini görmek de son derece kolaydır.

Sonuç olarak; Yıldız Dağı ve çevresi, kaplıca, dağ, doğa, yayla ve kültür turizmi bakımından turizme hitap edebilecek çok önemli potansiyele sahip bir bölgedir.

Bu potansiyelin her yönüyle ortaya çıkarılıp, etkin bir şekilde ülke turizmine kazandırılabilmesi için Sivas Yıldız Dağı ve çevresindeki 1625 hektarlık alan 26.07.2010 tarih ve 27653 sayılı Resmi Gazete' de "Kış Sporları Turizm Merkezi" olarak ilan edilmiştir.

Yıldız Dağı Kış Sporları Merkezi Sivas başta olmak üzere çevre illerle birlikte yaklaşık 4,5 milyon kişiye hitap edecek konumdadır.

Alanda 1 teleksi, 2 telesiyej,1 babiliftten oluşan 4 mekanik tesis, 100 yatak kapasiteli 1 adet turizm konaklama tesis alanı, 5 adet günübirlik tesis alanı, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Cumhuriyet Üniversitesine tahsisli alan, park, spor, sağlık, ticaret, kayak evi, yönetim merkezi, dini tesis, güvenlik, teknik alt yapı, helikopter ve oto park alanları bulunmaktadır. Ayrıca yaz aktiviteleri kapsamında futbol, basketbol, tenis oynanabilecek spor alanları bulunmaktadır. Rekreatif faaliyetler içerisinde de trekking, dağ bisikleti, at binme, yamaç paraşütü, arkeolojik ve jeolojik gezi alanları, Yıldız Gölet'inde su sporları imkanı sunulmaktadır.

Konaklama tesisi Aralık 2015 döneminde faaliyete geçmiştir.

### **2. Kızıldağ**

Gerek kar kalitesi, gerekse arazi yapısı itibarıyla her türlü kış sporlarını yapmaya uygun olan 3025 m yüksekliğindeki Kızıldağ'da "kış turizmi" potansiyeli mevcuttur. Yıldızdağı'nın kış turizmine açılması gerçekleştirildikten sonra Kızıldağ'ın da kış turizm merkezi ilan edilmesine yönelik çalışmalar yapılabilir.

### 3. İğdir Dağı (Koyulhisar)

Kar kalitesi ve arazi yapısı itibariyle kayak sporu yapmaya uygun olan 2500 m yüksekliğindeki İğdir Dağı'nda "kış turizmi"ne yönelik potansiyel mevcuttur. Uzun vadede kış turizm merkezi ilanı ile ilgili çalışmalar yapılabilir.

## F. KÜLTÜR TURİZMİ POTANSİYELİ

1. **Tescilli Kültür Varlıkları:** İlimizde 34 adet idari, 196 adet dini-kültürel, 330 adet sivil mimari, 285 adet sit alanı olmak üzere toplam tescilli 845 adet eser mevcuttur.
2. **Kültür Kurumları:**
  - a. **Atatürk Kültür Merkezi:** 1987 yılında hizmete açılmış olup halen faaliyettedir. Çok amaçlı salonu 473 kişilik oturma kapasitesine sahiptir.
  - b. **Cumhuriyet Üniversitesi Kültür Merkezi:** 1999 yılında hizmete açılmış olup halen faaliyettedir. Çok amaçlı salonu 468 kişilik oturma kapasitesine sahiptir.
  - c. **Fidan Yazıcıoğlu Kültür Merkezi:** 2013 yılında hizmete açılmış olup halen faaliyetine devam etmektedir. Çok amaçlı salonu 500 kişilik oturma kapasitesine sahiptir.
  - d. **Şems-i Sivasî İl Halk Kütüphanesi Konferans Salonu:** 10.10.2016 tarihinde hizmete açılmış olup, 189 kişilik oturma kapasitesine sahiptir.
  - e. **Sivas Devlet Tiyatrosu:** 26 Kasım 1997 tarihinde perde açmış olup halen faaliyettedir.
  - f. **Sivas Devlet Türk Halk Müziği Korosu:** 15.11.1990 tarihinde hizmete başlamış olup halen faaliyettedir.
  - g. **Müzeler:** Atatürk Kongre ve Etnografya Müzesi, Arkeoloji Müzesi, Âşık Veysel Müzesi olmak üzere toplam üç müze mevcuttur. Bu müzelerde 12905 adet eser mevcuttur.
  - h. **Kütüphaneler:** İl merkezinde 4, ilçelerde 23 adet olmak üzere toplam 27 adet halk kütüphanesi mevcuttur.
  - i. **Devlet Güzel Sanatlar Galerisi:** 1980 yılında hizmete açılmış olup halen Atatürk Kültür Merkezinde hizmetini sürdürmektedir.
  - j. **Cumhuriyet Üniversitesi Kültür Merkezi Galerisi:** 1999 yılında hizmete açılmış olup halen hizmetini sürdürmektedir.
3. **Sinemalar:** İlimizde 3 adet sinema mevcut olup toplam 3 ayrı mekânda hizmetini sürdürmektedir.
4. **Basın Yayın Kurumları:**
  - a. **Matbaalar:** İlimizde halen 21 adet matbaa faaliyet göstermektedir.
  - b. **Gazeteler:** İlimizde halen 22 adet yerel gazete yayın faaliyetini sürdürmektedir.
  - c. **Dergiler:** Hayat Ağacı, Sultan Şehir, Sivas Kültür adlı 3 adet dergi yayın hayatını sürdürmektedir.
  - d. **Televizyonlar:** SRT, TV 58, Vizyon 58 TV ve 4 Eylül TV adlı 4 Televizyon kanalı uydu üzerinden yayın faaliyetini sürdürmektedir.
  - e. **Yerel Radyolar:** İlimizde halen 13 adet yerel radyo faaliyet göstermektedir.
5. **Yaşayan Gelenekler:** Sivas'ta Âşıklık Kültürü başta olmak üzere, köklü bir müzik geleneği olan "Sıra Gezmesi", "Halay Çekme", "Eğrilce", "Koç Katımı", "Saya Gezme", gibi gelenekler halen yaşatılmaktadır.

6. **Amatör Topluluklar:** İl Merkezinde, Türk Halk Müziği alanında 3 adet, Klasik Türk Müziği alanında 3 adet, Türk Tasavvuf Musikisi alanında 2 adet, Halk Oyunları alanında 4 adet olmak üzere toplam 12 amatör topluluk faaliyetini sürdürmektedir. İl merkezinde ayrıca Sema ve Semah ekipleri mevcuttur.
7. **Özel Tiyatrolar:** İl Merkezinde 9 adet özel tiyatro faaliyetini sürdürmektedir.
8. **El Sanatları:** Halı-Kilim Dokumacılığı, nakışlı çorap örücülüğü, gümüş işçiliği, kemik tarak, çubukçuluk ve bıçakçılık ilimizde yaşayan başlıca el sanatlarıdır.
9. **Sivas Mutfağı:** Daha çok madımak aşısı, peskütan çorbası, Sivas köftesi, sebzeli Sivas kebabı, kazan simidi, fırın katmeri, fırın çöreği ve hurmasıyla tanınan Sivas oldukça zengin bir mutfak kültürüne sahiptir. Sivas Köftesi'nin tescil edilerek markalaştırılması ilimiz mutfağı için önemli bir gelişme olmuştur.
10. **Sivas Halk Müziği:** Halk müziği alanında oldukça zengin olan Sivas yöresine ait çok sayıda türkü ve deyişler bulunmaktadır. Bu gün TRT repertuarında yer alan yaklaşık 4500 türkünün 700 adedi Sivas yöresine aittir. Sivas bu gün yaklaşık 100 adet halayı, semahları ve sayısı 1000'e ulaşmış halk şairi ve âşıklarıyla Anadolu'nun en önemli kültür merkezlerinden biridir. Uzun havaları, kırık havaları, mayaları ve deyişleri ile Sivas türküleri önemli birer markadır. Bu alana damgasını vurmuş olan Âşık Veysel ve Muzaffer Sarısözen önemli değerlerdir.
11. **Sivas Hamam Kültürü:** Sivas hamam kültürü açısından oldukça zengin bir ilimizdir. Asırlarca süregelen bu kültürü günümüzde yaşatan başlıca tarihi hamamlar şunlardır: Kurşunlu Hamam, Meydan Hamamı, Eski Paşa Hamamı, Mehmet Ali Hamamı, Hamamcıoğlu Hamamı. Bunların dışında tarihi özelliği olmayıp da halen bu kültürü yaşatan Selçuk Hamamı ve Menekşeevler Hamamı da mevcuttur.
12. **Şenlik ve Festivaller:** İlde yaklaşık olarak her yıl 60 adet festival düzenlenmektedir.
13. **İlçelerdeki Potansiyel:**

**a. SİVAS MERKEZ İLÇE**

Selçuklu eserleri, müzeleri, kültür merkezleri, galerileri, yaşayan âşıklık geleneği, köklü müzik kültürü, halayları, hamam kültürü, zarif el sanatları, zengin mutfak kültürü, yetiştirdiği kültür adamları ve etkin kültür ortamıyla Sivas İl merkezi kültür turizmi açısından büyük bir potansiyele sahiptir.

**b. AKINCILAR**

Kavunu, lezzetli sebzeleri, yaylaları ve diğer doğal güzellikleriyle meşhur bir ilçemizdir. Tarihi Sultan Süleyman Çeşmesi, Kâmil Ağa Konağı ve Hatipoğlu Camii ve ilçede henüz tescil edilmemiş olan otantik evler az da olsa bir potansiyel oluşturmaktadır. İlçenin otantik halayları ve zengin müzik kültürü, fitı çorbası, tepsi tava, piyaz gibi yerel yemekleri ve İlçenin organik sebzeleriyle hazırlanan diğer yemekler kültür turizmini destekleyen başlıca değerlerdir. İlçede her yıl düzenlenen "Kavun Festivali" ilçenin en önemli kültürel etkinliğidir.

### c. ALTINYAYLA

Tarihi köy odaları, konakları, Hitit'lerden kalma Sarissa Şehri kalıntıları, halısı, kilimi, diğer dokuma ürünleri, yaşayan gelenekleri, otantik kıyafetleri ve zengin mutfağıyla meşhur bir ilçemizdir. Bir Hitit şehri kalıntısı olan Sarissa, Osmanlı Dönemi eserlerinden Altınyayla Merkez Camii, Subaşılının Konağı, Büyük Pınar, İsmail Ağa Konağı, Ali Efendi'nin Konağı, Kale Beldesi'ndeki Toprak Kale, Taşkale ve Hacı Ağa'nın Konağı başlıca görülebilecek yerlerdir. Tonus Köftesi, tomas, tandır çöreği gibi otantik lezzetleri, mum sekili ve ahşap oyma tavanlı tarihi köy odaları, halısı, kilimi, diğer dokuma ürünleri, yaşayan gelenekleri ve otantik kıyafetleri İlçenin kültür turizmine katkı verecek başlıca değerleridir.

### d. DİVRİĞİ

Ulu Camii ve Darüşşifası, Kalesi, konakları, zengin kültürü, pilavı ve ilginç doğasıyla, meşhur bir ilçemizdir. UNESCO tarafından Dünya Kültür Mirası Listesine alınmış Divriği Ulu Camii ve Darüşşifası, temelinden burcuna kadar bir Türk Kalesi olan Divriği Kalesi, Türkler tarafından Anadolu'da inşa edilmiş ilk camilerden biri olan Divriği Kale Camii, 19 Adet Osmanlı Dönemine ait camileri, tarihi çeşmeleri, hanları, hamamları, türbeleri ve 119 adet tescilli sivil mimari örneği konaklarıyla İlçe büyük bir kültür turizmi potansiyeline sahiptir. Divriği Pilavı (Alatlı Pilav), kuru kaymak, saf bal, dut pekmezi gibi kendine has değerlerden oluşan oldukça zengin bir mutfağı, kaşık havaları, türküleri ve ozan makamlarından oluşan yerel müziğiyle Divriği, kültür turizmine ivedi olarak açılması gereken bir ilçedir. Yaz aylarında düzenlenen "Ulu Cami Şenlikleri", ve "Camşih Halk Ozanları Festivali" büyük ilgi görmektedir.

### e. DOĞANŞAR

Otantik Kıyafetleri, bozulmamış ve zengin kültürü, yaylaları ve diğer doğal güzellikleriyle meşhur olan bir ilçemizdir. "Çatma" adı verilen yerel mimari örneği evleri, otantik kıyafetleri, halayları, türküleri, yaşayan yayla gelenekleri, Kızılderili çadırlarını andıran ve yöreye has olan "kıl çadır", keşkek, kuzu dolması, peskütan ve kuşburnu ekşisi gibi lezzetleriyle öne çıkan zengin mutfağı İlçenin başlıca kültür potansiyelini oluşturan değerleridir. İlçede her yaz "Ahmet Ayık Karakucak Güreş Festivali" düzenlenmektedir.

### f. GEMEREK

Doğal Güzellikleri, Sızır Şelalesi, Sızır Ormanları ve zümrüt gibi yaylalarıyla meşhur bir ilçemizdir. Eski uygarlıklardan kalma Dendil Kaya Mağraları, Osmanlı dönemi yapılarından Gemerek Merkez Camii, Çepni Camii, Yeniçubuk Köprüsü, Aslanbey Konağı, Niyazi Bozbek Evi, Ömer Ünalınış Evi, Rıfat Bey Konağı, Ehmaloğlu Konağı, Hacı Kürdün Konağı, Cadıoğlu Konağı, Çepni Kilisesi, Maşat Çeşmesi kültür turizminde değerlendirilebilecek yapılardır. Yaşayan yayla kültürü, türküleri, halayları, alabalık ve gilâburu turşusuyla dikkat çeken zengin mutfak kültürü İlçenin belirgin değerleridir. Yaz aylarında "Çepnililer Dayanışma ve Yardımlaşma Günü", "Sızır Yayla Şenlikleri", "Eğerci Kasabası Geleneksel Pilav Günü", etkinlikleri düzenlenmektedir.

### g. GÖLOVA

Baraj Gölü, yaylaları ve diğer doğal güzellikleriyle meşhur bir ilçemizdir. Tarihi Çobanbaba Türbesi, Kara Yakup Ziyareti, Eski Cumhuriyet Okulu İlçenin

görülmeye değer başlıca tarihi eserleridir. İlçede her yaz “Gölova Yayla Festivali” düzenlenmektedir.

#### **h. GÜRÜN**

Alabalığı, cevizi, elması, kayısı, dutu, dut pekmezi, ekşili köftesi, konakları, Gökpınar Gölü, Şuğul Vadisi ve şalıyla meşhur bir ilçemizdir. Ulu Camii, Eski Halk Kütüphanesi Binası, Gürün Kilisesi, Kaya Mağaraları, Şahin Moroğlu Evi, A. Rüştü Köseoğlu Evi, Fuat Orhanoğlu Konağı, Kemal Yalçınkaya Evi, Talat Kırış Konağı, Doruk Beyler Konağı, Moroğlu Konağı, Börklü Şeyh Hamit Ağa Evi, Kürkçüoğlu Konağı, Hacı Özdeğer Evi, Mehmet Çiftçi Evi ilçe merkezinde görülmeye değer tarihi eserlerdir. İlçe merkezine çok yakın olan Şuğul Vadisindeki Hitit yazısıyla yazılmış yazılı kayalar da görülmeye değer güzelliktedir. Ekşili köfte, alabalık, haşlak, dut pestili, dut pekmezi, gün kurusu gibi lezzetlerle ön plana çıkan İlçe oldukça zengin bir mutfak kültürüne sahiptir. Anadolu konut mimarisinin güzel örneklerini oluşturan kerpiç konakları, taştan örülmüş otantik bahçe duvarları, kar kuyuları, tarihi su değirmeni ve yerel özelliğini koruyan sokaklarıyla Gürün kültür turizminde değerlendirmeye müsait bir ilçedir. Bir zamanlar dünyaca meşhur “Gürün Şalı”nın ne yazık ki günümüzde ustası kalmamıştır. İlçede her yıl “Gürün Kültür Festivali” ve “Suçatı Dut Şenlikleri” düzenlenmektedir.

#### **i. HAFİK**

Otantik kıyafetleri, dokumaları, nakışlı yün çorapları, türküleri, halayları, zengin mutfacı, yaşayan gelenekleriyle meşhur bir ilçedir. İlçe merkezindeki Eski Koçhisar Mektebi, Hükümet Konağı, Manastır Binası, Vahap İmeryüz Evi, Sandıkçı Evi ve Eski Tekel Hizmet Binası başlıca tarihi eserlerdir. Tuzhisar Kilisesi, Düzyayla Kilisesi, Günyamaç Kilisesi ve Gökdin Kilisesi İlçe köylerinde görülebilecek tarihi yapılarıdır. Tarihi Kalemköy Mağaraları, Durulmuş/Deliktepe Höyüğü ve Mağarası, Yarhisar/ Ambarkaya Mağaraları, Çimenyenice Köyü Köroğlu Mağarası ve Dışkapı/Kenkürük Mağaraları eski uygarlıklara görülmeye değer sitlerdir. İlçede her yaz “Hafik Kültür Turizm ve Güreş Festivali” ile “Tozanlı Şenliği” düzenlenmektedir.

#### **j. İMRANLI**

Yaylaları, mesire yerleri, diğer doğal güzellikleri ve balıyla meşhur bir ilçemizdir. İlçe merkezinde, Merkez Camii, Hamdi Atillasoy Evi, Ali Bey'in Konağı ve Kazan Kardeşler Konağı görülmeye değer yerel mimari örnekleridir. Türküleri, halayları, zengin mutfacı ile ön plana çıkan İlçede her yaz “İmranlı Kızılırmak Kültür-Sanat Festivali” düzenlenmektedir.

#### **k. KANGAL**

Kangal Köpeği, Balıklı Kaplıcası, Kangal Koyunu, Türküleri, Âşık Ruhsati'si, buğdayı ve zengin kültürüyle meşhur bir ilçemizdir. Alacahan Kervansarayı, Alacahan Camii, Halil Rıfat Paşa Köprüsü ve Samut Baba türbesi ilçenin başlıca tarihi eserleridir. Ozanları, Deyişleri, halayları ve zengin mutfacıyla ön plana çıkan İlçede her yaz “Uluslar arası Kangal Festivali” ve “Âşık Ruhsati Şenliği” düzenlenmektedir.

#### **l. KOYULHISAR**

Alemdar Camii, tarihi Anıt Çeşme ve Şehitlik İlçe merkezinde başlıca gezilebilecek yerlerdir. Meşhur “Koyulhisar Domatesi”, tandır kurusu ve zengin mutfacı ile ön plana çıkan İlçede her yaz “Koyulhisar Kültür ve Sanat Festivali” ve “Duman Baba Festivali” düzenlenmektedir.

### **m. SUŞEHİRİ**

Kılıçkaya Barajı, yaylaları, diğer doğal güzellikleri, cevizi ve ipek halısıyla meşhur bir ilçemizdir. İlçe Merkezinde Şerif Tezel Evi, Eski Gazino Binası, Süleyman Ağa Konağı, Hayri Bey Konağı başlıca gezilebilecek sivil mimari örnekleridir. Halayları, organik fasulyesi, tandır kurusu ve zengin mutfak kültürüyle ile ön plana çıkan İlçede her yaz “Köse Süleyman Ziyareti” ve “Şehr-i Su Festivali” düzenlenmektedir.

### **n. ŞARKIŞLA**

Şarkışla, genellikle Âşık Veysel'i, halk ozanları, türküleri, kilimi ve yaşayan gelenekleriyle tanınan bir ilçedir. Şarkışla Kalesi, Ulu Camii, Hacı Himmetli Camii, Fazıl Polat Evi, Fuat Sadıkoğlu Evi, Rasim Çeliker Evi, Şemsi Efendi Konağı İlçe merkezinde görülmeye değer tarihi yapılarıdır. Ünlü halk ozanımız Âşık Veysel'in Sivrialan Köyündeki mezarı ve burada adına açılmış olan “Âşık Veysel Müzesi” ilçe dışında gezilip görülebilecek önemli mekânlardır. İlçede her yaz “Uluslararası Âşık Veysel Kültür ve Sanat Festivali” düzenlenmektedir.

### **o. ULAŞ**

Ulaş genellikle, Tecer Dağı, Doğal Gölleri, Zengin Kültürü, türküleri, halı yastıkları ve halk kahramanı Mihrali Bey'yle meşhur bir ilçedir. Mihrali Bey Konağı ve Acıyurt Camii ilçenin tescilli iki önemli eseridir. İlçede her yaz “Ulaş Kültür Festivali” düzenlenmektedir.

### **p. YILDIZELİ**

Yıldızeli genellikle, Ozanları, türküleri, doğal güzellikleri, dokumaları ve otantik kıyafetleriyle tanınan bir ilçedir. Sıcak Çermik ve Yıldız Irmağı kıyısındaki kavaklıklar hem ilçenin hem de Sivas halkının yoğun olarak gittikleri mesire yerleridir. Kemankeş Kara Mustafa Paşa Camii, Hamamı, Cumhuriyet İlkokulu, İlçe merkezindeki başlıca tescilli eserlerdir. İlçe dışında ise Şeyh Halil Türbesi, Güneykaya Camii, Eski Pamukpınar Köy Enstitüsü Binaları gezilip görülmeye değer güzelliktedir. Her yaz İlçede “Karakucak Güreş Festivali” ve “Pir Sultan Abdal Şenliği” düzenlenmektedir.

### **q. ZARA**

Türküleri, otantik kıyafetleri, dokumaları, konakları, yaylaları, balı ve yaşayan gelenekleriyle meşhur bir ilçemizdir. İlçe merkezinde Çarşı Camii, Sami Paşa Konağı, Halil İşözen Konağı, Nufların Konağı, Mehmet Şenol Konağı, Seyfullah Paşa Konağı, Hakkı Şenol Konağı, Zara Şehitliği ve Büyük Hamam görülebilecek başlıca tarihi eserlerdir. İlçe Merkezi dışında ise, Şeyh Merzuban Türbesi, Kuşçu Köyü Camii, Pir Gökçek Türbesi, Acısu köprüsü ve tarihi Tödürge Mağaraları gezilip görülmeye değer güzelliktedir. İlçede her yaz “Zara Bal Festivali” düzenlenmektedir.

## **G. EKOTURİZM POTANSİYELİ**

Aşırı göç almamış, farklı kuşaklardan yeteri kadar nüfusun bulunduğu, kırsal hayatın canlı olduğu ve doğal güzellikleri bulunan tüm İlçe, Belde ve Köylerimizde eko turizm potansiyeli mevcuttur. Bu potansiyelin turizmde değerlendirilebilmesi için pilot yerlerin seçilmesi, yöre halkının eğitilmesi ve sürekli olarak tanıtım yapılması gerekmektedir.

## H. DOĞA TURİZMİ POTANSİYELİ MERKEZ İLÇE

**Kardeşler Ormanı:** Şehir merkezine 7 km. uzaklıkta İl Özel İdare Müdürlüğü'ne ait orman sahasında Sivas Valiliği Çevre Koruma Vakfı'nca yaptırılan güzel bir dinlenme ve mesire yeridir. Şehre hakim olan bu piknik alanından Sivas'ı kuş bakışı izlemek mümkündür. Ayrıca bu alanda basketbol, voleybol gibi çeşitli spor aktivitelerinin gerçekleştirilebileceği sahaların yanısıra çocukların oynayabileceği oyun alanı ve piknik alanı için gerekli tüm altyapı mevcuttur.

**Kale Park:** Şehrin orta kesimindeki eski Sivas Kalesi bugün ağaç ve çiçeklerle kaplı bir dinlenme yeridir. Gazino ve çay bahçesi vardır.

**Belediye Parkı (Ethembey Parkı):** Şehir merkezinde bir dinlenme yeri olup, çocuk parkı ve çay bahçesi vardır.

**Ak Su Parkı:** Şehir merkezinde ve Mısımlırmak'ın üzerinde daha çok kafeteryalarıyla ünlü gezilip görülmeye değer bir yerdir.

**Oğuzlar Parkı:** Şehir merkezi yiğitler mahallesinde daha çok çay içilip dinlenilebilecek küçük bir parktır.

**Paşabahçe (Paşa Fabrikası):** Şehir merkezine 7 km. uzaklıkta, gerçekten gezilip görülmeye değer muhteşem bir mesiredir.

**Kızılkavraz Ormanı:** Sivas Hafik yolu güzergâhında ve şehir merkezine 16 km uzaklıkta bir piknik alanıdır.

**Karaçayır Ormanı:** İl merkezine 27 km. uzaklıktadır. Piknik yapmak için düzenlenmiş bölümleri mevcut olduğundan, tercih edilen bir dinlenme alanıdır.

**Değirmenaltı Şelalesi:** Yıldız Beldesine 2 km uzaklıkta Yıldız Irmağı üzerinde gezilip görülmeye değer bir mesiredir.

## AKINCILAR

Akincılar ilçesinde Kelkit Havzası'ndaki Ezbider Ovası dışında neredeyse hiç düz alan bulunmaz. Kızıldağ eteklerinde gelişen yayla kültürü günümüzde de sürmektedir. Deliklitaş Mağarası, Bahattin Şeyh Deresi, Gökalan, Solhun, Hışhış, Beşoluk, Örtülü, Killik, Okçaören yaylaları ile Kayı Boğazı, Damdüzleri, Kılıçköy, Alaattin Çiftliği, Uçurum Dibi mesire yerleri başlıca gezilecek alanlardır.

## DİVRİĞİ

Çaltı Çayı havzası, Şeytan Kayalıkları ve Sarıçiçek Yaylası başlıca gezilip görülecek alanlardır. Flora ve fauna yönünden oldukça zengin olan Divriği coğrafyası dağları, vadileri ve kanyonlarıyla başlı başına bir güzellik sergiler.

## DOĞANŞAR

Sivas'ın yeşil alanlarını oluşturan bir kaç merkezlerinden birisidir Doğanşar. İçerisinde barındırdığı doğal yaşamı ile herkesin görmesi gereken merkezlerin başında yer alır. Karadeniz ile sınır olması nedeniyle yeşilliği bir hayli fazla olan Doğanşar'da sportif amaçlı faaliyetler yapmak mümkündür. Ortaköy civarlarında daha da sıklaşan orman içerisinde yürüyüş yapmanın keyfi gerçekten bir başka olur.

Dipsizgöl Şelalesi, eski ilçe evleri ve otantik kıl çadırları görülmeye değer güzelliktedir. İlçenin bir diğer güzelliği ise Karakaya Kanyonudur. Karakaya Kanyonunu Tekeliçi çayı üzerinde, Doğanşar ilçe merkezine yaklaşık 3 km mesafede bulunmaktadır. Tekeliçi çayının önceleri 1447 rakımlı Cücü Tepesi'nde aktığı anlaşılmakta olup Cücü tepesinin birçok yerinde çay taşları mevcuttur.

Yörenin suları Cücü Tepesi'nden akarken ilçe merkezi göl konumundaymış. Sular bir müddet sonra Cücü Tepesi ile Tavşantepesi arasını yol edinerek Ütük köyüne doğru akmış.



Yörenin suları zamanla Karakaya Kanyonunu oluşturmuş.1447 rakımlı Cücü Tepesi'nde aşağı akan sular günümüzde 1300 mertreden akmaktadır.

Kanyonun girişi birkaç metredir. İleriye doğru gidildikçe yer yer genişler ve tekrar daralır. Bir kaç km aşağıda ise bir şelale vardır. Yeşilirmak'ın balıklarının Doğanşar'a çıkışına bu şelalenin engel olduğu söylenir.

Trekking ve kanyon yürüyüşü yapmak için son derece ilginç ve elverişli olan bu kanyon ziyaretçilerini her zaman ayrı bir dünyaya götürür.

Gerçekten harika görüntüleri, şelaleleri, içerisinden geçen dere ve benzeri güzellikler ile Doğanşar'ın turizm potansiyeli taşıyan yerler arasında bulunuyor.

### **Dipsizgöl ve Şelalesi:**

Dipsizgöl, Doğanşar'a 16, Sivas'a 82 km mesafede; Doğanşar-Sivas karayolunun yanı başındadır. Amatörce ölçüm yapanlar gölün derinliğinin 14 metre olduğunu söylemekte. Gölün suyundaki mineraller, etraftaki kaya kütlelerini oluşturmuş. Suyun çıktığı alanın çökmesiyle Dipsizgöl oluşmuş. Oluşturduğu kayanın üzerinde akan su, bir müddet sonra kaya kütlelerinin yedi sekiz metre altından yol bularak buradan akmaya başlamış. Yaklaşık 200 m. aşağıda ise tekrar yüzeye çıkarak Dipsizgöl Şelalesi'ni meydana getirmiş. Suyun kaya kütlelerinin altından akmasıyla, göl altı yedi kat küçülmüş. Suyun aktığı kısım kapatılarak gölün eski haline dönüştürülmesi mümkündür. Gölün etrafında, göl tabanından çıkan suyun haricinde, çok sayıda tatlı su gözesi ile dört ayrı çeşme bulunmaktadır.

### **GEMEREK**

İlçe çok sayıda tarihi esere sahip olup turizm bakımından da çok değişik doğa güzelliklerine sahiptir. Çepni Kasabası ve Dendil köyünde bulunan Mağaralar araştırmacıların dikkatini çekmektedir.

**Sızır Şelalesi:** Gemerek ilçesinin Sızır kasabasında, Göksu Çayı üzerindedir. Burada küçük bir günübirlik tesis vardır. Göksu Çayı'nın bazı kısımlarında sazan türü balıklar avlamak mümkündür.

### **GÜRÜN**

**Gökpınar Gölü:** Gürün'ün Yelken Köyü ve Karahisar Köyü sınırları içerisinde bulunan Gökpınar Gölü, ve Gökpınar Vadisi, Türkiye'nin sayılı doğal güzelliklerinden birisidir. Bu göl günümüze kadar, kirlenmeden korunabilmiş, ender göllerimizdendir. Bu gölden doğan, Gökpınar suyu milyonlarca yıl içerisinde, kendisi tarafından santim, santim aşındırarak oluşturmuş olduğu, yaklaşık 20 Km uzunluğundaki Gökpınar Vadisi içerisinden kıvrılarak akar ve Karahisar Köyü sınırları içerisinden geçerek Suçatı Beldesi'nde, Gürün İlçesinden gelen Tohma Çayı ile birleşerek Darende İlçesi sınırları içerisinden de geçerek, Malatya'da Karakaya Barajına dökülür.

Gökpınar Çayı, Tohma nehri ile birleşmeden önce geçtiği yerlerde, insanlar tarafından içme suyu olarak kullanılır. Bu su billur gibi berrak ve zemzem suyu kadar tatlı ve soğuk bir sudur. Çay üzerinde kurulan alabalık çiftlikleri insanların geçim kaynağını oluşturur. Gökpınar Vadisinde yetişen meyve ve sebzelerin tadına doyum olmaz. Ancak günümüze kadar tanıtımı yapılamamış olan bu göl, Karahisar köyü sınırları içerisinde oluşturmuş olduğu vadi ve vadinin kenarındaki dik kayalar ile bu kayaların üzerindeki mağaralar gerçekten görülmeye değer doğa harikası yerlerdir.

Gökpınar Gölü'nden doğan Gökpınar Çayı, Malatya İlindeki Karakaya Barajına ulaşana kadar 150 km. yol kat eder. Rafting sporu ile ilgilenen insanlar için görülmeye değer harika bir yerdir. Ancak bu güne kadar keşfedilememiş bu yöreler, çevreci, doğa dostu ve doğa sporları ile ilgilenen insanları beklemektedir.

Gökpınar Gölünün alanı 3000 metrekare olup doğal bir akvaryum görünümündedir. Suyu güzel ve soğuktur. Gölün rengi mavi-gök renginden olduğu için bu adı almıştır. Burada biri büyük, diğeri küçük olmak üzere iki tane göl mevcuttur. Gökpınar Gölü iç ve dış turizme hizmet vermektedir.

Gökpınar Gölü'nde suyunun çok soğuk ve berrak olması sebebiyle çok iyi ve lezzetli alabalıklar yetişmektedir. Ayrıca göl kıyısında alabalık üretim tesisleri kurulmuştur.

Gökpınar Gölünün suyu güneş ışığını günün çeşitli saatlerinde farklı yansıttığı için günün her saatinde göl bir başka güzelliğe bürünür.

**Şuğul Vadisi:** Malatya-Kayseri Devlet Karayolundan (D300) Gürün ilçe merkezine Kayseri yönünde yaklaşık 2 km mesafe uzaklıktaki Şuğul Mahallesi'ne ayrılan tali yoldan yaklaşık 3,5 km gidildiğinde Şuğul, Mağarabaşı ve Kuşkayası Mevkilerinde yer alan "Gürün Tohma'sı" da denilen ve Gövdeli Dağından kaynaklanan ırmağın aktığı etrafı dik kayalarla çevrili dar vadiye ulaşılmaktadır.

Mevcut beton ve stabilize yürüme bandı üzerinde vadi gezildikçe, kayalıkların dikliği, oluşturdukları doğal şekiller, içlerinden kaynaklanan sular (kış aylarında sarkıtlar halindedir), ırmağın berrak, mavi suları ve içinde ışıldayan balıklar ve yer yer kayalıklarda doğal olarak oluşmuş mağara ağızlarının yer aldığı görülmektedir. Kayalıklarda meydana gelen doğal aşınmalar sonucu, iri kaya parçalarının ırmağa ve ırmak kenarlarına düşmesi, bazı kayaların ise ufalanması bu görsel zenginliği artırmaktadır.

Vadinin bitki örtüsünü; dere kenarında söğüt, yamaçlarda ise yabani badem, kuşburnu ve sumak ağaçları oluşturmaktadır. Kayaların üzerinde nadiren küçük ardıç ağaçları da görülmektedir. Sivas İl Çevre ve Orman Müdürlüğünden alınan Ön Etüt Raporuna göre, vadi jeolojik zamanlardan II. Zaman (Mezozoik) Kretase döneminde oluşmuştur ve oldukça sert ve dik kayalıklarla çevrili vadinin ana kayası sedimanterdir. Vadinin iki yamacı taşlık olup killi toprak yapısına sahiptir, bunun yanında vadi tabanı gevşek granüllü strüktüre sahip kumlu topraktan oluşmaktadır. Sivas Cumhuriyet Üniversitesi Biyoloji Bölümü Zooloji ve Botanik Anabilim Dalları balık ve bitki türleri üzerinde araştırma yapmıştır.

## **HAFİK**

**Hafik Gölü:** Alanı yaklaşık 1 km<sup>2</sup>, derinliği ortalama 6 metre olan göl dipten kaynaklanan sularla beslenmektedir. Ortasında bir adacık olan gölde bol balık yaşamaktadır.

Hafik Gölü, Lota Gölü, Kurugöl, Kemis Gölü, Hanzar Bataklığı, Gökdin Gözbaşı Suyu, Vaska Gölü, Çimenyenice Gölü, Akgöl, Karagöl, Taşlıgöl, Bezirci Gölü ve Sarıkaya'nın Gölü ilçenin başlıca doğal gölleridir. Gürlevük, Tekeli ve Dumanlı Dağları ise ilçenin gezilip görülmeye değer önemli dağlarıdır.

## **İMRANLI**

Bağrından Kızılırmak ve Yeşilirmak gibi önemli iki nehir doğuran, Fırat'ın önemli bir kolu olan Karasu'yu ise Karabudak Çayı ile besleyen Kızıldağ, özellikle Kızılırmak'ın doğduğu kaynaklar, İmranlı Barajı, Karabudak Çayı havzası ve Koyunkaya Mesiresi ilçenin görülmeye değer başlıca doğal güzellikleridir.

**Koyunkaya Mesiresi:** İmranlı İlçesine 12 km. uzaklıkta, çam ormanlarıyla, temiz havasıyla, su kaynaklarıyla güzel bir dinlenme yeridir.

## **KANGAL**

Türkiye coğrafyasında tanınmış bir plato olan Uzunyayla'nın bir bölümü Kangal topraklarındadır. Coğrafyacılar, üzeri masa gibi düz tepelerin oluşturduğu "kepez" örneklerinin en güzellerinin Kangal'da olduğunu yazarlar.

Kuzeye akan sularını Kızılırmak'a, güneye akan sularını ise Fırat'a gönderen Kulmaç Dağları ve Yağdonduran Geçidi İlçenin dünyada benzeri az bulunur nadir güzelliklerindedir.

Bu toprağın markaları olan **Kangal Köpeği** ve **Koyunu** ise ilçenin dünyaca meşhur doğal değerleridir.

Yine, yeryüzünde sedef hastalığının doğal olarak tedavi edildiği tek yer olan **Kangal Balıklı Kaplıca** ve **Doktor Balıklar** İlçenin çok önemli değerleridir.

Kalkım Balıklı Kaynak ise, tıpkı Balıklı Kaplıca gibi, gelecekte çok önemli bir merkez olmaya aday bir potansiyeldir.

Kangal'ın doğa turizmine katkı sağlayacak diğer bir değeri ise **Turnalı Kanyonu**'dur.

## **KOYULHISAR**

Yaylaları, zümrüt gibi ormanları, doğal domatesi ve ipek halısıyla meşhur bir ilçemizdir Koyulhisar. Eğriçimen, Kengercik, Arpacık, Kalınpınar, Topalan ve Sarıçiçek yaylaları, İlçe kuzeyini kaplayan ormanlık alan gezip görmek, yürüyüş ve doğa sporları yapmak için bir benzeri daha bulunmayacak özellik ve güzelliğindedir.

**Eğriçimen Yaylası (Koyulhisar):** Eğriçimen Yaylası Sivas'a 197 km., Koyulhisar ilçe merkezine 17 km. uzaklıktadır. Yayla ormanlar arasında güneybatıdan kuzeybatıya doğru uzanan bir vadinin içerisinde. Vadinin yamaçları çam ormanlarıyla kaplıdır. Şaşalağan boğazı ile Yedigözellere çıkan kaynaklar yayla içerisindeki gözelerle birleşerek 70 Lt/sn bir akarsu oluşturmaktadır. Bu derenin yayla içerisinde kıvrıntı şeklinde akışından ve derenin etrafının çayırılık oluşundan ötürü yaylaya Eğriçimen ismi verilmiştir.

Eğriçimen yaylası en az 500 yıllık bir yayladır. Eğriçimenin benzeri bir yayla Orta Anadolu'da mevcut değildir. Buz gibi suyu, oksijeni bol havası ile ve altyapısının büyük bir bölümünün halledilmiş olması buraya bir şehir havası vermektedir. Yaylanın İlkbaharda yeşilliğine doyum olmadığı gibi, Sonbaharda renk cümbüşüne boğulan tabiat adeta insanı büyülemektedir. Yaylanın Yedigözellere tepesinde rakım 1800 metredir. Bu tepeden 600 m. yükseklikte olan Kelkit Vadisini ve Suşehri ilçesini seyretmek hiçbir yerde görülmeyen bir manzara oluşturmaktadır. Son yıllarda bir gelenekle Koyulhisar dışında yaşayan özellikle de İstanbul'da oturan Koyulhisarlılar belli günlerde burada toplanarak yayla şenlikleri düzenlemektedirler.

**Söbüce Yaylası:** Henüz bir yapılaşmanın olmadığı bu yayla, mevcut doğal güzellikleri itibarıyla "Yayla Turizmi Merkezi" olmaya aday bir yerdir. Bu konuda çalışmalar başlatılmış olup, Bakanlığa talebimiz iletilmiştir.

## **SUŞEHİRİ**

Suşehri ilçesi tarihin değişik dönemlerinde yerleşmelere sahne olmuşsa da bu medeniyetlerden kalan izler ciddi bir araştırmaya tabi tutularak ortaya çıkarılmamıştır. Ancak, ilçenin tabii güzelliği, gezilip görülmeye değer yayla ve ormanları değerlendirilmesi gereken turizm potansiyelinden bazılarıdır.

Ayrıca ilçe sınırları içinde inşa edilen Kılıçkaya ve Çamlığöze barajlarının arkasında oluşan göller, yeni turizm imkanları doğurmuştur.

Baraj göllerinde yapılan tatlı su balıkçılığı, meraklılar için bulunmaz bir nimettir. Yayla ve ormanlarda alabalık meraklıları için bulunmaz yerler mevcuttur.

Gemin deresi, Tatar ormanında Alakavak Deresi, bunların başında gelmektedir. İlçe civarında bitki örtüsü av hayvanlarının üremesine müsait olduğundan av turizmi geliştirilebilir.

Ova tabanında bıldırcın, yükseklerle çıkıldıkça kınalı keklik, tavşan, yaban domuzu avı yapılabilir. Baraj gölleri ise yaban ördeği ve yaban kazı avı yapılan uygun alanlardır. Ayrıca baraj göllerinde yayın balığı ve aynalı sazan balığı tutulmaktadır.

Her yıl Temmuz ayında Köseadağ Şehitlerinin anıldığı, toplu ziyaret edildiği "Anma Günü"ne ilçe ve civardan çok sayıda kişi katılmaktadır. Tatar ormanları, Alakavak, Eşek meydanı gibi mesire yerleri görülmeye değer güzelliğindedir.

İlçe, her yıl yaz aylarında gurbette bulunan sakinlerini Karacaören'nin Kirazlıpınar yaylasında ağırlamakta, bu dönemde İlçenin nüfusu iki katına çıkmaktadır. Yeni oluşturulan Karacaören Kirazlıpınar Yayla Şenlikleri çok büyük bir katılımıla önemini artırmaktadır.

Son günlerde Kılıçkaya baraj gölünde su kayağı, sörf, su bisikleti gibi su sporları yapılmaktadır.

## **ZARA**

Türküleri, otantik kıyafetleri, dokumaları, konakları, yaylaları, balı ve yaşayan gelenekleriyle meşhur bir ilçemizdir. Tödürge Gölü, Kaz Gölü, Çermik Gölü, Sülük Gölü, Kız Gölü, Şerefiye Yaylaları, Şerefiye Ormanı, Kızılırmak, Acısu ve Habeş Çayı ilçenin gezilip görülmeye değer önemli doğal güzelliklerindedir.

İlçenin en yüksek dağı Suşehri tarafında 3015 metre yüksekliğindeki Köseadağ'dır. Diğer yüksek dağları ise Beydağı ve Yılanlı Dağı'dır. Bu dağlar gezip görülmeye değer güzelliktedir. Temiz havası, soğuk suları ve farklı arazi yapısıyla Zara, doğa turizminde potansiyeli olan bir ilçedir. Şerefiye Beldesi ormanlık olup yine otantik yaylalarıyla dikkat çeker.

**Tödürge Gölü:** Gölün alanı 5 km<sup>2</sup>, ortalama derinliği 20 metredir. Gerek dipten kaynayan su gerekse yöredeki kaynaklardan oluşan sular gölü beslemektedir. Çok sayıda kuş türünü barındıran Tödürge Gölü ülkemizin sayılı ve nadir sulak alanlarından biridir. Gölde çok çeşitli ve bol miktarda balık bulunmaktadır. Gölün doğusunda iki tane adacık dikkati çekmektedir. Buralar turnaların uğrak yerleridir.

**Sülük Gölü:** Zara ilçesinin kuzeydoğusunda yer alan Şerefiye beldesi sınırları içerisindeki Sülük gölü Zara'ya 33 km. Sivas'a ise 103 km. mesafededir. Şerefiye belde merkezinin 1 km. batısında sarıçam ormanları içerisinde bulunan ve suyu tatlı olan göl; dipten kaynayan sular ve gözelerden akıp gelen sularla beslenmektedir.

Zara ilçesi ve Şerefiye beldesinin en önemli mesire yerlerinden biri olan Sülük Gölü sağlık turizmi açısından da büyük önem taşımaktadır. Gölün doğal ortamında yaşayan sülükler yöre halkı ve diğer bölgelerden gelen insanlar tarafından tedavi amaçlı kullanılmaktadır. Sülük tedavisi atardamar ve toplardamar hastalıkları başta olmak üzere birçok dolaşım sistemi hastalığında iltihaplı ve iltihapsiz eklem romatizmalarında, yumuşak doku romatizmalarında, sedef ve egzama gibi cilt hastalıklarında başarıyla uygulanmaktadır. Sülük gölüne tedavi için gelen insanlar göl kıyısında sarıçam ormanları içerisinde piknik yapma imkânından da yararlanmaktadırlar.

## **İ. YAYLA TURİZMİ POTANSİYELİ**

Gerek rakım gerekse iklimatik özellikleri itibariyle doğal bir yayla olan Sivas'ta çok yayla olmasına rağmen, orman, su ve tesis kurma ihtiyaçları açısından Yayla Turizmine açılacak alanlar sınırlıdır. Bu alanları şöyle sıralayabiliriz:

**1. Doğanşar Dipsizgöl Yaylası:** Ana yola yakınlığı, su, orman ve tesis kurmaya uygun alanlarıyla önemli bir potansiyel oluşturur.

**2. Koyulhisar Söbüce Yalası:** Ulaşım sorunu olmakla birlikte henüz hiçbir yapılaşmanın olmadığı ve terk edilmiş eski bir yayla olması, yeteri kadar suyu olması, tesis kurulabilecek açık alanı olması ve Koyulhisar Ormanı içinde bulunması bakımından önemli bir potansiyel oluşturmaktadır.

**3. Zara/Şerefiye Yaylası:** Ulaşım sorunu bulunmaması, hali hazırda kullanılmayan bir yayla olması, tesis kurmaya uygun alanlarının olması ve kurulacak tesislere yetecek kadar suyu bulunması nedeniyle önemli bir potansiyel konumundadır.

## J. AV TURİZMİ POTANSİYELİ

Genel arazi yapısı ve av hayvanlarının zenginliği bakımından Av Turizmine uygun bir ortam oluşturan Sivas'ta bu turizm türüne cevap verebilmek için avlaklar oluşturulması gerekmektedir. **Divriği İlçesi** ve **Gemerek/Sızır** beldesi arazileri içinde, bu ihtiyacı karşılayabilecek alanlar mevcuttur.

## K. İNANÇ TURİZMİ POTANSİYELİ

İnanç turizmi, insanların inançlarını tazelemek amacıyla kutsal buldukları yerleri ziyaret etmeleriyle başlamış, günümüzde kitlesel bir harekete dönüşmüştür. Şehir merkezinde ve ilçelerde geniş bir alana yayılmış durumda olan türbe ve kümbetlerimiz yöresel bir hareketliliğe sahip olmakla birlikte ayrıca turizme gerekmektedir. İl merkezinde inanç turizminde değerlendirilebilecek başlıca ziyaret yerleri şunlardır:

1. **Güdük Minare (Şeyh Hasan Bey Türbesi) (Merkez):** Eratna oğullarından Alaeddin Eratna'nın büyük oğlu Şeyh Hasan Bey için 1347 yılında yaptırılmıştır. Türbe basit bir minare görünümünde olduğu için halk arasında Güdük Minare olarak bilinir. Kesme taştandır. Halen sağlam olarak ayakta olan türbenin içinde siyah mermerden bir sanduka vardır.

2. **Ahi Emir Ahmet Türbesi (Merkez):** Kesme taştan sekizgen olarak yapılmıştır. Kümbetin yapılış tarihi bilinmemekte, ancak 1333 tarihli vakfiyesi bulunmaktadır. Halen sağlam durumdadır.

3. **Abdulvahabi Gazi Türbesi (Merkez):** Türbe şehrin kuzeyindeki Akkaya (Yukarı Tekke) tepesindedir. İnşa tarihi olarak 17'nci yüzyıl ortaları kabul edilmektedir. Sivas halkının önem verdiği ve sıkça ziyaret edilen bir türbe olup, Anadolu'nun fetih devri evliyası olarak bilinmektedir. Halen sağlam durumdadır.

4. **Şeyh Çoban Türbesi (Merkez):** 1371 yılından önce yapılmıştır. Kesme taştan kare planlı sekizgen kasnağa oturan bir kubbe ile örtülüdür. Halen sağlam durumdadır.

5. **Şemseddin Sivasî Türbesi (Merkez):** 1600 yılında yapılmıştır. Dikdörtgen planlı olan yapı iki kısımdan meydana gelir. Kasnaklı bir türbe ile örtülü olan birinci kısmı Şemseddin Ahmet Türbesidir. İkinci kısmı torunlarının türbesidir. Üzeri çift eğimli bir çatı ile örtülüdür. Halen sağlam durumdadır.

6. **Şeyh Erzurumî Türbesi (Merkez):** Yapım yılı bilinmemektedir. 1998-1999 yıllarında Vakıflar Bölge Müdürlüğüne restore edilmiştir. Yenişehir Mahallesindedir.

7. **Arap Şeyh Türbesi:** Ahi Emir Ahmed Kümbeti yakınındadır.

8. **Akbaş Baba Türbesi:** Demircilerardı Mahallesindedir.

9. **İncili Hamm Türbesi:** İl Sağlık Müdürlüğü bahçesindedir.

10. **Kadı Burhaneddin Ahmed Türbesi:** Kadı Burhanettin Mahallesindedir.

11. **Bunbaba Türbesi:** Devlet Hastanesi (Eski SSK Hastanesi) bahçesindedir.

12. **İhramcızâde İsmail Hakkı Toprak Türbesi:** Sivas Ulu Camii Bahçesindedir.

Sivas'ın ilçelerindeki bazı ziyaret yerleri ise şunlardır:

1. **Sitte Melik Kümbeti (Divriği):** Mengücekoğullarından Emir Süleyman Seyfeddin Şahinşah için 1195 yılında yaptırılmıştır. Sekizgen planlı, sivri pramidal külahla örtülüdür. Tamamı kesme taştan inşa edilen türbenin süslemeleri dikkati çekmektedir.

2. **Kemareddin Kümbeti (Divriği):** 1196 yılında yaptırılmıştır. Sekizgen planlı, içten kubbe dıştan pramidal külahla örtülüdür. Emir Kemareddin, Mengücekoğullarının hazinedarıdır.

3. **Kemenkeş (Nurettin Salih) Kümbeti (Divriği):** 1240 yılında yaptırılmıştır. Sekizgen planlı içten kubbe dıştan pramidal külahla örtülüdür.

4. **Naip (Gazeler) Kümbeti (Divriği):** Kitabesine göre 1291 yılında Naibi Eşref için yaptırılmıştır. Sekizgen planlı piramidal külahlıdır.

**5. Sinaniye Hatun Türbesi (Divriği):** Kalealtı mahallesindedir. Harap bir haldedir. Muhtemelen Mengücekoğulları dönemine aittir.

Divriği’de bunlardan başka; **Ahi Yusuf Türbesi** (13’üncü yüzyıl). **Araplık Türbesi**, **Saracın Türbesi** (18’inci yüzyıl) **Nasreddin Mehmet Yatırı** (1489), **Dumluca Köyü Dilber Kümbeti** (13’üncü ve 14’üncü yüzyıl), **Seyit Baba Türbesi**, **Saçlı Baba**, **Akça Baba**, **Hasan Paşa Türbesi**, **Hüseyin Gazi Türbesi**, **Gani Baba Türbeleri** de vardır.

Gölova’da **Çobanbaba**, Kangal’da **Samut (Samet) Baba**, Yıldızeli’nde **Şeyh Halil**, Zara’da **Şeyh Merzuban** türbeleri bulunmaktadır.

**Kiliseler:** Sivas merkezinde, Akdeğirmen mahallesinde **Rum Kilisesi**, Hafik’de **Tuzhisar Köyü Kilisesi**, Gürün’de **Gürün Kilisesi**, Suşehri’nde **Çataloluk Köyü Kilisesi**, Gemerek’de **Çepni Kilisesi**, Divriği’de **Yukarı Kilise**, **Aşağı Kilise**, **Kayaburun Köyü Kilisesi**, **Kaya Yakup Kilisesi**, **Erşün Kilisesi**, **Uzunkaya (Pargam) Kilisesi**, Güresin Venk mevkiinde kiliseler bulunmaktadır.

## II. TURİZM ALANI YATIRIM ÖNERİLERİ

### A. SAĞLIK VE TERMAL TURİZMİ ALANINDA YATIRIM ÖNERİLERİ

#### MERKEZ İLCE:

**Yatırım Önerisi No** : 01

**Yatırım Önerisi Adı** : Sıcak Çermik Termal Tatil Köyü Yatırımı

**Yeri** : Sivas Sıcak Çermik

**Kapsamı** : 250 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Yatırım alanı içinden Ankara-Sivas Devlet Karayolunun geçmesi, Sivas Havaalanına yakınlığı, yeterli debide termal su bulunması, bu kapsamda henüz hizmete açık bir tesisin olmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım alanı için taşınmaz satın alma gerekliliği, imar planı revizyon ihtiyacı.

**Yatırım Önerisi No** : 02

**Yatırım Önerisi Adı** : Sıcak Çermik Termal Otel Yatırımı 1

**Yeri** : Sivas Sıcak Çermik

**Kapsamı** : 250 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Yatırım alanı içinden Ankara-Sivas Devlet Karayolunun geçmesi, Sivas Havaalanına yakınlığı, yeterli debide termal su bulunması, bu kapsamda henüz bir tesisin olmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım alanı için taşınmaz satın alma gerekliliği, imar planı revizyon ihtiyacı.

**Yatırım Önerisi No** : 03

**Yatırım Önerisi Adı** : Sıcak Çermik Termal Otel Yatırımı 2

**Yeri** : Sivas Sıcak Çermik

**Kapsamı** : 250 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Yatırım alanı içinden Ankara-Sivas Devlet Karayolunun geçmesi, Sivas Havaalanına yakınlığı, yeterli debide termal su bulunması, bu kapsamda henüz bir tesisin olmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım alanı için taşınmaz satın alma gerekliliği, imar planı revizyon ihtiyacı.

**Yatırım Önerisi No** : 04

**Yatırım Önerisi Adı** : Sıcak Çermik Termal Otel Yatırımı 3

**Yeri** : Sivas Sıcak Çermik

**Kapsamı** : 250 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Yatırım alanı içinden Ankara-Sivas Devlet Karayolunun geçmesi, Sivas Havaalanına yakınlığı, yeterli debide termal su bulunması, bu kapsamda henüz bir tesisin olmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım alanı için taşınmaz satın alma gerekliliği, imar planı revizyon ihtiyacı.

**Yatırım Önerisi No** : 05

**Yatırım Önerisi Adı** : Sıcak Çermik Restoran Yatırımı 1

**Yeri** : Sivas Sıcak Çermik

**Kapsamı** : 500 kişilik, içinde Türk Mutfağı, Sivas Mutfağı, Dünya Mutfağı ve Kafeterya bölümleri yer alacaktır.

**Avantajlı Yönler** : Bu kapsamda henüz bir tesisin olmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım alanı için taşınmaz satın alma gerekliliği, imar planı revizyon ihtiyacı.

**Yatırım Önerisi No** : 06

**Yatırım Önerisi Adı** : Sıcak Çermik Restoran Yatırımı 2

**Yeri** : Sivas Sıcak Çermik

**Kapsamı** : 500 kişilik, içinde Türk Mutfağı, Sivas Mutfağı, Dünya Mutfağı ve Kafeterya bölümleri yer alacaktır.

**Avantajlı Yönler** : Bu kapsamda henüz bir tesisin olmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım alanı için taşınmaz satın alma gerekliliği, imar planı revizyon ihtiyacı.

**Yatırım Önerisi No** : 07

**Yatırım Önerisi Adı** : At Çiftliği ve Binicilik Tesisi Yatırımı

**Yeri** : Sivas Sıcak Çermik, Yıldız Irmağı kenarı

**Kapsamı** : İçinde binicilik eğitimi verilen ve Yıldız Irmağı boyunca atla gezi imkânı sunulan tesis.

**Avantajlı Yönler** : Bu kapsamda henüz bir tesisin olmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım alanı için taşınmaz satın alma ve kiralama gerekliliği, imar planı revizyon ihtiyacı.

**Yatırım Önerisi No** : 08

**Yatırım Önerisi Adı** : Soğuk Çermik Termal Tatil Köyü Yatırımı

**Yeri** : Soğuk Çermik

**Kapsamı** : 200 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Şehir merkezine 20 km uzaklıkta olup ulaşım sorununun bulunmaması, yeterli debide termal su bulunması, bu kapsamda henüz bir tesisin olmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım alanı için taşınmaz tahsis gerekliliği.

**GÜRÜN**

**Yatırım Önerisi No** : 09

**Yatırım Önerisi Adı** : Uyuzpınar Gölü Günübirlik Termal Tesis Yatırımı

**Yeri** : Mağara Köyü Uyuzpınar Gölü, Gürün  
**Kapsamı** : Lokanta, kafeterya, soyunma birimleri, bay-bayan havuzu gibi ünitelerin yer aldığı tesis  
**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Ana yoldan alana kadar yaklaşık 5 km asfalt yol ihtiyacı ve taşınmaz tahsis gerekliliği.

## **KANGAL**

**Yatırım Önerisi No** : 10

**Yatırım Önerisi Adı** : Kangal Balıklı Kaplıca Termal Otel Yatırımı

**Yeri** : Kangal Balıklı Kaplıca

**Kapsamı** : 250 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Ulaşım sorunu olmaması, yeterli debide termal su bulunması, yeryüzünde sedef hastalığının doğal yollarla tedavi edildiği tek alan olması, dünyada sayıları 200 milyona ulaşmış sedef hastası bulunması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım alanı için taşınmaz tahsis gerekliliği olması, imar planı revizyon ihtiyacı.

**Yatırım Önerisi No** : 11

**Yatırım Önerisi Adı** : Kangal Balıklı Kaplıca Rehabilitasyon Merkezi Yatırımı

**Yeri** : Kangal Balıklı Kaplıca

**Kapsamı** : 100 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Ulaşım sorunu olmaması, yeterli debide termal su bulunması, yeryüzünde sedef hastalığının doğal yollarla tedavi edildiği tek yer olması, yeterli sayıda hedef kitle (sedef hastası) bulunması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım alanı için taşınmaz tahsis gerekliliği olması, imar planı revizyon ihtiyacı.

**Yatırım Önerisi No** : 12

**Yatırım Önerisi Adı** : Kalkım Balıklı Kaplıca Termal Otel Yatırımı 1

**Yeri** : Kalkım Köyü, Kangal

**Kapsamı** : 250 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 13

**Yatırım Önerisi Adı** : Kalkım Balıklı Kaplıca Termal Otel Yatırımı 2

**Yeri** : Kalkım Köyü, Kangal

**Kapsamı** : 250 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 14

**Yatırım Önerisi Adı** : Kalkım Balıklı Kaplıca Termal Otel Yatırımı 3

**Yeri** : Kalkım Köyü, Kangal

**Kapsamı** : 250 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.



**Yatırım Önerisi No** : 15

**Yatırım Önerisi Adı** : Kalkım Balıklı Kaplıca Restoran Yatırımı 1

**Yeri** : Kalkım Köyü, Kangal

**Kapsamı** : 500 kişi kapasiteli, içinde Türk Mutfağı, Sivas Mutfağı, Dünya Mutfağı ve Kafeterya bölümleri yer alacaktır.

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 16

**Yatırım Önerisi Adı** : Kalkım Balıklı Kaplıca Restoran Yatırımı 2

**Yeri** : Kalkım Köyü, Kangal

**Kapsamı** : 500 kişi kapasiteli, içinde Türk Mutfağı, Sivas Mutfağı, Dünya Mutfağı ve Kafeterya bölümleri yer alacaktır.

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 17

**Yatırım Önerisi Adı** : Kalkım Balıklı Kaplıca Rehabilitasyon Merkezi Yatırımı

**Yeri** : Kalkım Köyü, Kangal

**Kapsamı** : 100 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Ulaşım sorunu olmaması, yeterli debide termal su bulunması, yeryüzünde sedef hastalığının doğal yollarla tedavi edildiği tek yer olması, yeterli sayıda hedef kitle (sedef hastası) bulunması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

## SUŞEHİRİ

**Yatırım Önerisi No** : 18

**Yatırım Önerisi Adı** : Akçaağıl Çermiği Günübirlük Tesis Yatırımı

**Yeri** : Suşehri

**Kapsamı** : Lokanta, kafeterya, soyunma birimleri, bay-bayan havuzu gibi ünitelerin yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis ve satın alma gerekliliği.

## ŞARKIŞLA

**Yatırım Önerisi No** : 19

**Yatırım Önerisi Adı** : Ortaköy Çermiği Günübirlük Tesis Yatırımı

**Yeri** : Ortaköy, Şarkışla

**Kapsamı** : Lokanta, kafeterya, soyunma birimleri, bay-bayan havuzu gibi ünitelerin yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 20

**Yatırım Önerisi Adı** : Ortaköy Çermiği Termal Otel Yatırımı

**Yeri** : Ortaköy, Şarkışla

**Kapsamı** : 250 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bu kapsamda bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 21

**Yatırım Önerisi Adı** : Alaman Çermiği Günübirlük Tesis Yatırımı

**Yeri** : Alaman Köyü, Şarkışla

**Kapsamı** : Lokanta, kafeterya, soyunma birimleri, bay-bayan havuzu gibi ünitelerin yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

### **YILDIZELİ**

**Yatırım Önerisi No** : 22

**Yatırım Önerisi Adı** : Hamzaşeyh Kaynağı Günübirlük Tesis Yatırımı

**Yeri** : Hamzaşeyh Köyü, Yıldızeli

**Kapsamı** : Lokanta, kafeterya, soyunma birimleri, bay-bayan havuzu gibi ünitelerin yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 23

**Yatırım Önerisi Adı** : Ilıca Günübirlük Tesis Yatırımı

**Yeri** : Ilıca, Yıldızeli

**Kapsamı** : Lokanta, kafeterya, soyunma birimleri, bay-bayan havuzu gibi ünitelerin yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

## **B. KIŞ TURİZMİ ALANINDA YATIRIM ÖNERİLERİ**

### **MERKEZ İLÇE:**

**Yatırım Önerisi No** : 24

**Yatırım Önerisi Adı**: Yıldızdağı Kış Sporları Turizm Merkezinde Otel Yatırımı 1

**Yeri** : Yakupoğlan Beldesi, Sivas

**Kapsamı** : 250 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 25

**Yatırım Önerisi Adı**: Yıldızdağı Kış Sporları Turizm Merkezinde Otel Yatırımı 2

**Yeri** : Yakupoğlan Beldesi, Sivas

**Kapsamı** : 250 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 26

**Yatırım Önerisi Adı**: Yıldızdağı Kış Sporları Turizm Merkezinde Otel Yatırımı 3

**Yeri** : Yakupoğlan Beldesi, Sivas

**Kapsamı** : 250 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 27

**Yatırım Önerisi Adı**: Yıldızdağı Kış Sporları Turizm Merkezinde Otel Yatırımı 4

**Yeri** : Yakupoğlan Beldesi, Sivas

**Kapsamı** : 250 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 28

**Yatırım Önerisi Adı**: Yıldızdağı Kış Sporları Turizm Merkezi Günübürlük Tesis Yatırımı 1

**Yeri** : Yakupoğlan Beldesi, Sivas

**Kapsamı** : Lokanta, kafeterya, kış sporlarına yönelik malzeme satış birimlerinin yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 29

**Yatırım Önerisi Adı**: Yıldızdağı Kış Sporları Turizm Merkezi Günübürlük Tesis Yatırımı 2

**Yeri** : Yakupoğlan Beldesi, Sivas

**Kapsamı** : Lokanta, kafeterya, kış sporlarına yönelik malzeme satış birimlerinin yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

### C. KÜLTÜR TURİZMİ ALANINDA YATIRIM ÖNERİLERİ

#### MERKEZ İLÇE:

**Yatırım Önerisi No** : 30

**Yatırım Önerisi Adı** : Beş Yıldızlı Otel Yatırımı

**Yeri** : Sivas Şehir Merkezi

**Kapsamı** : 400 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 31

**Yatırım Önerisi Adı** : Alışveriş Merkezi Yatırımı

**Yeri** : Sivas Şehir Merkezi

**Kapsamı** : Tüm birimleriyle AVM tesisi

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 32

**Yatırım Önerisi Adı** : Sivas Eğlence Merkezi Yatırımı

**Yeri** : Sivas Şehir Merkezi

**Kapsamı** : Her yaş grubuna hitap eden birimleriyle eğlence Merkezi tesisi

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 33  
**Yatırım Önerisi Adı** : Sivas Özel Kent Müzesi Yatırımı  
**Yeri** : Sivas Şehir Merkezi  
**Kapsamı** : Tüm birimleriyle Kent Müzesi  
**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 34  
**Yatırım Önerisi Adı** : Sivas El Sanatları Çarşısı Yatırımı  
**Yeri** : Sivas Şehir Merkezi  
**Kapsamı** : Üretim ve satış bölümlerinden oluşan tesistir.  
**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 35  
**Yatırım Önerisi Adı** : Kongre, Kültür ve Sanat Merkezi Yatırımı  
**Yeri** : Sivas Şehir Merkezi  
**Kapsamı** : Çok amaçlı salonlar ve galerilerden oluşan tesis  
**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 36  
**Yatırım Önerisi Adı** : Sivas Otantik Kıyafetler Üretim Merkezi Yatırımı  
**Yeri** : Sivas Şehir Merkezi  
**Kapsamı** : Atölyeler, galeri ve araştırma merkezinden oluşan tesis.  
**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

#### **AKINCILAR**

**Yatırım Önerisi No** : 37  
**Yatırım Önerisi Adı** : Yöresel Lezzetler Restoran Yatırımı  
**Yeri** : Akıncılar  
**Kapsamı** : İlçe yöresel mutfağının yer aldığı lokanta ve kafeterya bölümlerinden oluşacaktır.  
**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

#### **ALTINYAYLA**

**Yatırım Önerisi No** : 38  
**Yatırım Önerisi Adı** : Yöresel Lezzetler Restoran Yatırımı  
**Yeri** : Altinyayla  
**Kapsamı** : İlçe yöresel mutfağının yer aldığı lokanta ve kafeterya bölümlerinden oluşacaktır.  
**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 39

**Yatırım Önerisi Adı**: Sarissa Günübirlik Tesis Yatırımı

**Yeri** : Başören Köyü, Altınyayla

**Kapsamı** : Lokanta, kafeterya, satış ünitesi, otopark, tuvalet vb. birimlerden oluşan tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

### **DİVRİĞİ**

**Yatırım Önerisi No** : 40

**Yatırım Önerisi Adı** : Otel Yatırımı

**Yeri** : Divriği

**Kapsamı** : 250 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 41

**Yatırım Önerisi Adı** : Yöresel Lezzetler Restoran Yatırımı

**Yeri** : Divriği

**Kapsamı** : 500 kişi kapasiteli, içinde Türk Mutfağı, Sivas Mutfağı, Dünya Mutfağı ve kafeterya bölümlerinden oluşacaktır.

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 42

**Yatırım Önerisi Adı** : Divriği El Sanatları Çarşısı Yatırımı

**Yeri** : Divriği

**Kapsamı** : Üretim ve satış bölümleri ayrı ayrı tesistir.

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

### **DOĞANŞAR**

**Yatırım Önerisi No** : 43

**Yatırım Önerisi Adı** : Sivas Yöresel Lezzetler Restoran Yatırımı

**Yeri** : Doğanşar

**Kapsamı** : İlçe yöresel mutfağının yer aldığı lokanta ve kafeterya bölümlerinden oluşacaktır.

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

### **GEMERЕК**

**Yatırım Önerisi No** : 44

**Yatırım Önerisi Adı** : Sivas Yöresel Lezzetler Restoran Yatırımı

**Yeri** : Gemerek

**Kapsamı** : İlçe yöresel mutfağının yer aldığı lokanta ve kafeterya bölümlerinden oluşacaktır.

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

## **GÖLOVA**

**Yatırım Önerisi No** : 45

**Yatırım Önerisi Adı** : Sivas Yöresel Lezzetler Restoran Yatırımı

**Yeri** : Gölova

**Kapsamı** : Yöre gölünün balıkları ve İlçe yöresel mutfağının sunulacağı lokanta ve kafeterya bölümlerinden oluşacaktır.

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

## **GÜRÜN**

**Yatırım Önerisi No** : 46

**Yatırım Önerisi Adı** : Sivas Yöresel Lezzetler Restoran Yatırımı

**Yeri** : Gürün

**Kapsamı** : İlçe yöresel mutfağının yer aldığı lokanta ve kafeterya bölümlerinden oluşacaktır.

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 47

**Yatırım Önerisi Adı** : Gürün Şalı Üretim Merkezi Yatırımı

**Yeri** : Gürün

**Kapsamı** : Üretim ve satış bölümlerinden oluşan tesistir.

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

## **HAFİK**

**Yatırım Önerisi No** : 48

**Yatırım Önerisi Adı** : Hafik Gölü Restoran Yatırımı

**Yeri** : Hafik

**Kapsamı** : İlçe yöresel mutfağının yer aldığı lokanta ve kafeterya bölümlerinden oluşacaktır.

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz tahsis veya satın alma gerekliliği.

## **İMRANLI**

**Yatırım Önerisi No** : 49

**Yatırım Önerisi Adı** : Sivas Yöresel Lezzetler Restoran Yatırımı

**Yeri** : İmranlı

**Kapsamı** : İlçe yöresel mutfağının yer aldığı lokanta ve kafeterya bölümlerinden oluşacaktır.

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

## **KANGAL**

**Yatırım Önerisi No** : 50

**Yatırım Önerisi Adı** : Kangal Otel Yatırımı

**Yeri** : Kangal

**Kapsamı** : 250 yatak kapasiteli tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 51

**Yatırım Önerisi Adı** : Sivas Yöresel Lezzetler Restoran Yatırımı

**Yeri** : Kangal

**Kapsamı** : İlçe yöresel mutfağının yer aldığı lokanta ve kafeterya bölümlerinden oluşacaktır.

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 52

**Yatırım Önerisi Adı** : Alacahan Dinlenme Tesisi Yatırımı

**Yeri** : Alacahan, Kangal

**Kapsamı** : 500 kişi kapasiteli, içinde Türk Mutfağı, Sivas Mutfağı, Dünya Mutfağı ve Kafeterya bölümleri yer alacaktır.

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

## **KOYULHISAR**

**Yatırım Önerisi No** : 53

**Yatırım Önerisi Adı** : Sivas Yöresel Lezzetler Restoran Yatırımı

**Yeri** : Koyulhisar

**Kapsamı** : İlçe yöresel mutfağının yer aldığı lokanta ve kafeterya bölümlerinden oluşacaktır.

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

## **SUŞEHİRİ**

**Yatırım Önerisi No** : 54

**Yatırım Önerisi Adı** : Kılıçkaya Barajı Restoran Yatırımı

**Yeri** : Suşehri

**Kapsamı** : 500 kişi kapasiteli, içinde Türk Mutfağı, Sivas Mutfağı, Dünya Mutfağı ve Kafeterya bölümleri yer alacaktır.

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma veya tahsis gerekliliği.

## **ŞARKIŞLA**

**Yatırım Önerisi No** : 55

**Yatırım Önerisi Adı** : Şarkışla Göleti Restoran Yatırımı

**Yeri** : Şarkışla

**Kapsamı** : İlçe yöresel mutfağının yer aldığı lokanta ve kafeterya bölümlerinden oluşacaktır.

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 56  
**Yatırım Önerisi Adı** : Şarkışla Turizm İşletme Belgeli Otel Yatırımı  
**Yeri** : Şarkışla  
**Kapsamı** : 200 yatak kapasiteli tesis  
**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

#### ULAŞ

**Yatırım Önerisi No** : 57  
**Yatırım Önerisi Adı** : Ulaş Gölü Restoran Yatırımı  
**Yeri** : Ulaş  
**Kapsamı** : İlçe yöresel mutfağının yer aldığı lokanta ve kafeterya bölümlerinden oluşacaktır.  
**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 58  
**Yatırım Önerisi Adı** : Tecer Suyu Kaynağı Restoran Yatırımı  
**Yeri** : Ulaş  
**Kapsamı** : İlçe yöresel mutfağı ve kaynak balıklarının sunulacağı lokanta ve kafeterya bölümlerinden oluşacaktır.  
**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 59  
**Yatırım Önerisi Adı** : Mihrali Bey Konağı Lokanta ve Kır Kahvesi Yatırımı  
**Yeri** : Ulaş  
**Kapsamı** : En az 80 kişiye hizmet verecek kapasitede olmalıdır.  
**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz tahsis gerekliliği.

#### YILDIZELİ

**Yatırım Önerisi No** : 60  
**Yatırım Önerisi Adı** : Yıldızeli Otel Yatırımı  
**Yeri** : Yıldızeli  
**Kapsamı** : 250 yatak kapasiteli tesis  
**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 61  
**Yatırım Önerisi Adı** : Yıldızeli Yöresel Lezzetler Restoran Yatırımı  
**Yeri** : Yıldızeli  
**Kapsamı** : İlçe yöresel mutfağının yer aldığı lokanta ve kafeterya bölümlerinden oluşacaktır.  
**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.



## ZARA

**Yatırım Önerisi No** : 62

**Yatırım Önerisi Adı** : Tödürge Gölü Restoran Yatırımı

**Yeri** : Zara

**Kapsamı** : 500 kişi kapasiteli, içinde Türk Mutfağı, Sivas Mutfağı, Dünya Mutfağı ve Kafeterya bölümleri yer alacaktır.

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz tahsis gerekliliği.

## D. EKOTURİZM ALANINDA YATIRIM ÖNERİLERİ

### MERKEZ İLÇE

**Yatırım Önerisi No** : 63

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Sivas İlbeyli Yöresi

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 64

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Sivas İlbeyli Yöresi

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 65

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Sivas Fadlum Vadisi Köyleri

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 66

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Sivas Fadlum Vadisi Köyleri

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 67

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Sivas Karayün-Celalli Yöresi

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 68

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Sivas Karayün-Celalli Yöresi

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 69

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Sivas İnceağa-Kızılkavraz Yöresi

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 70

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Sivas İnceağa-Kızılkavraz Yöresi

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 71

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Sivas Soğuk Çermik Yöresi

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 72

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Sivas Soğuk Çermik Yöresi

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No : 73**

**Yatırım Önerisi Adı : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1**

**Yeri : Sivas Meraküm Yöresi**

**Kapsamı:** Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.**

**Muhtemel Sorunlar : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.**

**Yatırım Önerisi No : 74**

**Yatırım Önerisi Adı : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2**

**Yeri : Sivas Meraküm Yöresi**

**Kapsamı:** Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.**

**Muhtemel Sorunlar : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.**

**Yatırım Önerisi No : 75**

**Yatırım Önerisi Adı : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1**

**Yeri : Sivas Dumanlı Çayı Yöresi**

**Kapsamı:** Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.**

**Muhtemel Sorunlar : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.**

**Yatırım Önerisi No : 76**

**Yatırım Önerisi Adı : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2**

**Yeri : Sivas Dumanlı Çayı Yöresi**

**Kapsamı:** Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.**

**Muhtemel Sorunlar : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.**

**Yatırım Önerisi No : 77**

**Yatırım Önerisi Adı : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1**

**Yeri : Sivas Yıldız-Yakupoğlan Yöresi**

**Kapsamı:** Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.**

**Muhtemel Sorunlar : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.**

**Yatırım Önerisi No : 78**

**Yatırım Önerisi Adı : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2**

**Yeri : Sivas Yıldız-Yakupoğlan Yöresi**

**Kapsamı:** Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.**

**Muhtemel Sorunlar : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.**

## **AKINCILAR**

**Yatırım Önerisi No** : 79

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Akıncılar

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 80

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Akıncılar

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 81

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 3

**Yeri** : Akıncılar

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

## **ALTINYAYLA**

**Yatırım Önerisi No** : 82

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Altinyayla

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 83

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Altinyayla

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 84

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 3

**Yeri** : Altinyayla

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

## **DİVRİĞİ**

**Yatırım Önerisi No** : 85

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Divriği

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 86

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Divriği

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 87

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 3

**Yeri** : Divriği

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

## **DOĞANŞAR**

**Yatırım Önerisi No** : 88

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Doğanşar

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 89

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Doğanşar

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 90

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 3

**Yeri** : Doğanşar

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

## **GEMERЕК**

**Yatırım Önerisi No** : 91

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Gemerek

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 92

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Gemerek

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 93

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 3

**Yeri** : Gemerek

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

## **GÖLOVA**

**Yatırım Önerisi No** : 94

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Gölova

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 95

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Gölova

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 96

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 3

**Yeri** : Gölova

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

## **GÜRÜN**

**Yatırım Önerisi No** : 97

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Gürün

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 98

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Gürün

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 99

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 3

**Yeri** : Gürün

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

## **HAFİK**

**Yatırım Önerisi No** : 100

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Hafik

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 101

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Hafik

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 102

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 3

**Yeri** : Hafik

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

## İMIRANLI

**Yatırım Önerisi No** : 103

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : İmranlı

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 104

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : İmranlı

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 105

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 3

**Yeri** : İmranlı

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

## KANGAL

**Yatırım Önerisi No** : 106

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Kangal

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 107

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Kangal

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 108

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 3

**Yeri** : Kangal

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.



**Yatırım Önerisi No** : 109  
**Yatırım Önerisi Adı**: Kangal Köpeği Üretim Merkezi Yatırımı  
**Yeri** : Kangal  
**Kapsamı** : Araştırma, üretim, gösteri ve satış merkezlerinden oluşur.  
**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 110  
**Yatırım Önerisi Adı**: Kangal Koyunu Üretim Merkezi Yatırımı  
**Yeri** : Kangal  
**Kapsamı** : Araştırma, üretim, gösteri ve satış merkezlerinden oluşur.  
**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesis bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Bu yatırım için taşınmaz satın alma gerekliliği.

### **KOYULHİSAR**

**Yatırım Önerisi No** : 111  
**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1  
**Yeri** : Koyulhisar  
**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.  
**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 112  
**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2  
**Yeri** : Koyulhisar  
**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.  
**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 113  
**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 3  
**Yeri** : Koyulhisar  
**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.  
**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

### **SUŞEHİRİ**

**Yatırım Önerisi No** : 114  
**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1  
**Yeri** : Suşehri  
**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.  
**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 115

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Suşehri

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 116

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 3

**Yeri** : Suşehri

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

### ŞARKIŞLA

**Yatırım Önerisi No** : 117

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Şarkışla

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 118

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Şarkışla

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 119

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 3

**Yeri** : Şarkışla

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

### ULAŞ

**Yatırım Önerisi No** : 120

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Ulaş

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 121

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Ulaş

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 122

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 3

**Yeri** : Ulaş

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

### **YILDIZELİ**

**Yatırım Önerisi No** : 123

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Yıldızeli

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 124

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Yıldızeli

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 125

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 3

**Yeri** : Yıldızeli

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

### **ZARA**

**Yatırım Önerisi No** : 126

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 1

**Yeri** : Zara

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 127

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 2

**Yeri** : Zara

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 128

**Yatırım Önerisi Adı** : Köy Turizmi İşletmesi Yatırımı 3

**Yeri** : Zara

**Kapsamı**: Nüfus yoğunluğu olan ve günlük hayatın canlı olduğu bir köy seçilecektir.

**Avantajlı Yönler** : Birçok gelenek ve göreneklerin yaşıyor olması, otantik mekânların varlığı, kırsal hayatın canlı olması.

**Muhtemel Sorunlar** : Yöre insanını eğitme ve ön tanıtım gerekliliği.

## **E. DOĞA TURİZMİ ALANINDA YATIRIM ÖNERİLERİ**

### **MERKEZ İLÇE**

**Yatırım Önerisi No** : 129

**Yatırım Önerisi Adı** : Kardeşler Ormanı Günübirlük Tesis Yatırımı

**Yeri** : Sivas

**Kapsamı**: Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Ulaşım sorunu bulunmaması, şehre hakim bir yer olması, bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 130

**Yatırım Önerisi Adı** : Karaçayır Ormanı Günübirlük Tesis Yatırımı

**Yeri** : Karaçayır, Sivas

**Kapsamı**: Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Ulaşım sorunu olmaması, bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 131

**Yatırım Önerisi Adı**: Değirmenaltı Şelalesi Günübirlük Tesis Yatırımı

**Yeri** : Yıldız Beldesi, Sivas

**Kapsamı**: Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

### **AKINCILAR**

**Yatırım Önerisi No** : 132

**Yatırım Önerisi Adı** : Kızıldağ Deresi Günübirlük Tesis Yatırımı

**Yeri** : Akıncılar

**Kapsamı**: Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 133  
**Yatırım Önerisi Adı** : Ortaköy Yaylası Günübirlük Tesis Yatırımı  
**Yeri** : Akıncılar  
**Kapsamı**: Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis  
**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Ulaşım zorluğu, taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

### **DİVRİĞİ**

**Yatırım Önerisi No** : 134  
**Yatırım Önerisi Adı** : Sarıçiçek Yaylası Günübirlük Tesis Yatırımı  
**Yeri** : Divriği  
**Kapsamı**: Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis  
**Avantajlı Yönler** : Bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 135  
**Yatırım Önerisi Adı**: Kesdoğan Kalesi Bungee Jumping Tesisi Yatırımı  
**Yeri** : Divriği  
**Kapsamı**: Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis  
**Avantajlı Yönler** : İlçeye hakim bir yer olması, tesis için yeterli yükseklik ve doğal güzelliklerin mevcudiyeti, bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Ulaşım sorunu, taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği. Sit alanı olmasından dolayı yapılaşma sınırlılığı.

### **DOĞANŞAR**

**Yatırım Önerisi No** : 136  
**Yatırım Önerisi Adı**: Dipsizgöl Günübirlük Tesisi Yatırımı  
**Yeri** : Doğanşar  
**Kapsamı**: Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis  
**Avantajlı Yönler** : Göl, şelale ve ormandan oluşan doğal güzelliklerin mevcudiyeti, ulaşım sorunu olmaması, bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

### **GEMEREK**

**Yatırım Önerisi No** : 137  
**Yatırım Önerisi Adı**: Sızır Şelalesi Günübirlük Tesisi Yatırımı  
**Yeri** : Sızır Beldesi, Gemerek  
**Kapsamı**: Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis  
**Avantajlı Yönler** : Şelale ve mesireden oluşan doğal güzelliklerin mevcudiyeti, ulaşım sorunu olmaması, bu alanda henüz yeterli bir tesisin bulunmaması.  
**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği. Doğal sit alanı olmasından dolayı yapılaşma sınırlılığı.

### **GÜRÜN**

**Yatırım Önerisi No** : 138  
**Yatırım Önerisi Adı**: Şuğul Vadisi Günübirlük Tesisi Yatırımı  
**Yeri** : Gürün  
**Kapsamı**: Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Kanyon, su ve mesireden oluşan doğal güzelliklerin mevcudiyeti, ulaşım sorunu olmaması, bu alanda henüz yeterli bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği. Doğal sit alanı olmasından dolayı yapılaşma sınırlılığı.

#### **HAFİK**

**Yatırım Önerisi No** : 139

**Yatırım Önerisi Adı:** Gökdin Suyu Günübirlik Tesisi Yatırımı

**Yeri** : Gökdin Köyü, Hafik

**Kapsamı:** Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Eşsiz bir su kaynağı ve etrafında doğal güzelliklerin mevcudiyeti, ulaşım sorunu olmaması, bu alanda henüz yeterli bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği. Sulak alan olmasından dolayı yapılaşma sınırlılığı.

**Yatırım Önerisi No** : 140

**Yatırım Önerisi Adı:** Çimenyenice Gölü Kuş Gözleme Günübirlik Tesisi Yatırımı

**Yeri** : Çimenyenice Köyü, Hafik

**Kapsamı:** Lokanta, kafeterya ve kuş gözleme birimlerinin yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Tesis için gerekli olan kuş popülasyonunun varlığı, bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 141

**Yatırım Önerisi Adı:** Kızılırmak Bot-Kano İşletmeciliği Günübirlik Tesisi Yatırımı

**Yeri** : Hafik

**Kapsamı:** Bot-kano işletmeciliğine yönelik altyapı ile lokanta ve kafeterya gibi diğer birimlerin yer aldığı tesis.

**Avantajlı Yönler** : Tesis için gerekli olan nehir potansiyelinin varlığı, bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

#### **İMRANLI**

**Yatırım Önerisi No** : 142

**Yatırım Önerisi Adı:** Suların İnce Sınırı Kızıldağ Günübirlik Tesisi Yatırımı

**Yeri** : İmranlı

**Kapsamı:** Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Dağdan doğuya doğru akan suların Fırat nehri üzerinden Basra Körfezi'ne ve oradan Hint Okyanusu'na; batıya doğru akan suların ise Kızılırmak üzerinden Karadeniz-Akdeniz yoluyla Atlas Okyanusuna ulaştığı özel coğrafi konumda olması, Kızılırmak'ın doğduğu kaynakların bu alanda bulunması, Kızıldağ'ın Kızılırmak ve Yeşilirmak'ı doğuran Fırat'ın ise önemli bir kolunu besleyen özel bir dağ olması, ulaşım sorunu olmaması, böylesine önemli bir alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

## **KANGAL**

**Yatırım Önerisi No** : 143

**Yatırım Önerisi Adı:** Suların İnce Sınırı Yağdonduran Günübirlik Tesisi Yatırımı

**Yeri** : Kangal

**Kapsamı:** Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Dağdan güneye doğru akan suların Fırat nehri üzerinden Basra Körfezi'ne ve oradan Hint Okyanusu'na; kuzeye doğru akan suların ise Kızılırmak üzerinden Karadeniz-Akdeniz yoluyla Atlas Okyanusuna ulaştığı özel coğrafi konumda olması, böylesine önemli bir alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

## **KOYULHİSAR**

**Yatırım Önerisi No** : 144

**Yatırım Önerisi Adı:** Söbüce Yaylası Günübirlik Tesisi Yatırımı

**Yeri** : Koyulhisar

**Kapsamı:** Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Tesis için gerekli olan doğal güzelliklerin mevcudiyeti, bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Ulaşım sorunu, taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

## **SUŞEHİRİ**

**Yatırım Önerisi No** : 145

**Yatırım Önerisi Adı:** Kılıçkaya Barajı Su Sporları Günübirlik Tesisi Yatırımı

**Yeri** : Suşehri

**Kapsamı:** Lokanta, kafeterya ve su sporlarına yönelik altyapının bulunduğu tesis

**Avantajlı Yönler** : Tesis için gerekli olan tüm potansiyelin mevcudiyeti, bu alanda henüz yeterli bir tesisin bulunmaması..

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

## **ZARA**

**Yatırım Önerisi No** : 146

**Yatırım Önerisi Adı:** Şerefiye Yaylası Günübirlik Tesisi Yatırımı

**Yeri** : Şerefiye/Zara

**Kapsamı:** Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Tesis için gerekli olan doğal güzelliklerin mevcudiyeti, bu alanda henüz yeterli bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 147

**Yatırım Önerisi Adı:** Sülükgölü Günübirlik Tesisi Yatırımı

**Yeri** : Şerefiye/Zara

**Kapsamı:** Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Tesis için gerekli olan doğal güzelliklerin mevcudiyeti, bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

**Yatırım Önerisi No** : 148

**Yatırım Önerisi Adı:** Tödürge Gölü Kuş Gözleme Günübirlik Tesisi Yatırımı

**Yeri** : Zara

**Kapsamı:** Lokanta, kafeterya ve kuş gözleme birimlerinin yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Tesis için gerekli olan kuş popülasyonunun varlığı, bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

## **F. YAYLA TURİZMİ ALANINDA YATIRIM ÖNERİLERİ**

### **DOĞANŞAR**

**Yatırım Önerisi No** : 149

**Yatırım Önerisi Adı**: Dipsizgöl Yaylası Günübirlük Tesisi Yatırımı

**Yeri** : Doğanşar

**Kapsamı**: 100 yatak kapasiteli, bungalov yapılar, lokanta, kafeterya ve marketten oluşan tesis

**Avantajlı Yönler** : Tesis için gerekli olan doğal güzelliklerin mevcut olması, bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

### **KOYULHİSAR**

**Yatırım Önerisi No** : 150

**Yatırım Önerisi Adı**: Söbüce Yaylası Günübirlük Tesisi Yatırımı

**Yeri** : Koyulhisar

**Kapsamı**: 100 yatak kapasiteli, bungalov yapılar, lokanta, kafeterya ve marketten oluşan tesis

**Avantajlı Yönler** : Tesis için gerekli olan doğal güzelliklerin mevcut olması, bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

### **ZARA**

**Yatırım Önerisi No** : 151

**Yatırım Önerisi Adı**: Şerefiye Yaylası Günübirlük Tesisi Yatırımı

**Yeri** : Şerefiye/Zara

**Kapsamı**: 100 yatak kapasiteli, bungalov yapılar, lokanta, kafeterya ve marketten oluşan tesis

**Avantajlı Yönler** : Tesis için gerekli olan doğal güzelliklerin mevcut olması, bu alanda henüz yeterli bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.



## G. AV TURİZMİ ALANINDA YATIRIM ÖNERİLERİ

### DİVRİĞİ

**Yatırım Önerisi No** : 152

**Yatırım Önerisi Adı** : Divriği Avlağı Günöbirlik Tesis Yatırımı

**Yeri** : Divriği

**Kapsamı**: Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Ulaşım sorunu bulunmaması, şehre bakan hakim bir yer olması, bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

### GEMEREK

**Yatırım Önerisi No** : 153

**Yatırım Önerisi Adı** : Sızır Avlağı Günöbirlik Tesis Yatırımı

**Yeri** : Sızır Beldesi Gemerek

**Kapsamı**: Lokanta, kafeterya ve piknik alanlarının yer aldığı tesis

**Avantajlı Yönler** : Ulaşım sorunu bulunmaması, şehre bakan hakim bir yer olması, bu alanda henüz bir tesisin bulunmaması.

**Muhtemel Sorunlar** : Taşınmaz tahsis veya kiralama gerekliliği.

### YARARLANILAN KAYNAKLAR:

1. Doğu Anadolu'nun Kalkınması ve Sivas'ın Konumu, II. Baskı, (Sempozyum 3-4 Kasım 1990, Sivas Belediyesi yay., Sivas 1990
2. Sivas Turizm Envanteri 1996, Sivas Valiliği İl Turizm Müdürlüğü ya., Sivas 1996.
3. Kutlu ÖZEN, Sivas ve Divriği Yöresinde Eski Türk İnançlarına Bağlı Adak Yerleri, Sivas 1996
4. SOSB Sivas Organize Sanayi Bölgesi, SOSB yay., Sivas 1997
5. Sivas Belediyesi 1997 Faaliyet Raporu, Ankara 1998
6. Ekonomik ve Sosyal Göstergeler SİVAS, DİE yay. Ankara 1999
7. Kutlu ÖZEN, Sivas Efsaneleri, Sivas 2001
8. Sivas Belediyesi 2000 Yılı Faaliyet Raporu, Sivas 2001
9. Sivas Belediyesi 2001 Faaliyet Raporu, Sivas 2002
10. Sivas İli Çevre Durum Raporu, Sivas Valiliği yay., Sivas 2002
11. Sivas İli 2003 Yılı Faaliyet Raporu, Sivas Valiliği yay., Sivas 2003
12. Sivas İli Uygun Yatırım Alanları Araştırması, Sanayi Tarım, Eğitim, Turizm, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş., Sivas Hizmet Vakfı yay., Sivas 2003
13. Sivas Sanayi Potansiyeli ve Yatırım Alanları Araştırması, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı-Sivas Hizmet Vakfı yay., Sivas 2003
14. Sivas Ekonomi Kurultayı 4-5 Eylül 2003, Sivas 2003

15. Sivas İli Yeraltı Kaynaklarının Değerlendirilmesine Yönelik Yatırım Önerileri, MTA Orta Anadolu 1. Bölge Müdürlüğü-Sivas Hizmet Vakfı yay., Sivas 2003
16. 2003 Yılı İl Özel İdaresi Köylere Hizmet Götürme Birlikleri Altyapı, Sosyal Kültürel ve Ekonomik Çalışmaları, Sivas Valiliği yay., Sivas 2004
17. İbrahim YASAK, Sivas Yatırları ve Abdulvehhab Gazi Hazretleri, Sivas 2004
18. Ahmet GÖKBEL, İnanç Tarihi Açısından Sivas, İstanbul 2004.
19. Sivas Kaplıcaları ve Turizm Potansiyeli Sempozyumu, Sivas Belediyesi yay., Sivas 2005.
20. Sivas Valiliği 2004 Yılı Faaliyet Raporu, Sivas 2005
21. Ekonomik Rapor, Sivas Ticaret ve Sanayi Odası yay. Sivas 2005
22. Sivas'ta Kültürel Mirası Koruma Çalışmaları, Kültür ve Tarihin Aydınlığında Sivas, Sivas İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü yay., Sivas 2005
23. Müjgan ÜÇER. Anamın Aşısı Tandırın Başı, Sivas Mutfağı, İstanbul 2006
24. Sivas 2023 Stratejik İl Gelişme Planı, Sivas Valiliği yay., Sivas 2006
25. Sivas İl Özel İdaresi 2005 Faaliyet Raporu, Sivas 2006
26. Sivas İl Özel İdaresi 2006 Yatırım Programı, Sivas 2006
27. "Sivas'ta Uygun Yatırım Alanları", Sivas Ekonomi, Organize Sanayi yayın organı, Yıl: 1, Sayı: 1, s. 48-49, Sivas 2006
28. Sivas Tarım ve Kırsal Kalkınma Stratejisi, Sivas İl Tarım Müdürlüğü yay., Sivas 2006
29. 1. Sivas Tarım ve Kırsal Kalkınma Eylem Planı, Sivas İl Tarım Müdürlüğü yay., Sivas 2006
30. Sivas Valiliği 2005 Yılı Faaliyet Raporu, Sivas 2006
31. Sivas Belediye Başkanlığı Faaliyet Raporu 2005, Sivas 2006
32. Sivas Ticaret ve Sanayi Odası Faaliyet Raporu Kasım 2001- Şubat 2005, Sivas 2006
33. Maden Kenti Sivas Zirvesi 5-7 Nisan 2007, Sivas Valiliği yay., Sivas 2007
34. Sivas İlinin Maden Potansiyeli, Sivas Valiliği, MTA 1. Bölge Müdürlüğü yay., Sivas 2007.
35. İbrahim YASAK, Doğal Güzellikleriyle Sivas, İKTM yay., Sivas 2007
36. Kutlu ÖZEN, Sivas Yöresi Geleneksel El Sanatları, İstanbul 2008
37. İller İçin Gelecek Stratejileri "Sivas Sonuç Raporu", TEB yay., İstanbul 2010
38. Gürün Kültür Envanteri, Gürün Kaymakamlığı yay., 2. Baskı, Sivas 2011
39. Sivas Kültür Envanteri Cilt: 1, 2, Sivas İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü yay., Sivas 2011
40. Doğan KAYA, Sivas'ta Yatırlar ve Ziyaret Yerleri, Sivas 2012